

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	江门市蓬江区初中工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:江门市蓬江区教育局 地址:江门市蓬江区胜利路135号 联系人:朱老师 电话:0750-2648527
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)为仅承诺服务即可,资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况(背景):项目总投资2484.69万元,根据《江门市蓬江区财政性资金投资基本建设项目工程造价及工程预、结算备案送审指引》(蓬江投评〔2020〕2号)的通知要求,现需要对学校工程项目进行结算审核,地址位于:江门市蓬江区。

		2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：无特殊要求。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年春季 地点：江门市蓬江区 方式：对蓬江区区直学校初中工程项目进行结算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：根据蓬江区财政部门的审核意见，并参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742号）执行并下浮计算，最终金额要根据合同要求和完成项目数按实计算。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体金额到账时间以财政部门审核通过为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

业主单位：江门市蓬江区教育局

2026 年 4 月 3 日

