

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>惠城区汝湖角洞水库风景区基础设施提升项目实施方案、可行性论证及协议的编制采购工程咨询服务</u>
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区水利资源开发建设中心； 地址：惠州市惠城区上排永联路城区政府3号楼4楼； 联系电话：0752-7829417； 联系人：唐秋花。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.参加本次选取的单位必须已在“全国投资项目在线审批监管平台”上备案，并且是已入驻广东省网上中介服务超市的工程咨询中介机构。 3.具备有效期内水利水电工程咨询乙级或乙级以上资信资质。 4.需要回避的机构：无。 5.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和要求	本项目位于惠州市惠城区汝湖镇惠民大道雅居乐白鹭湖的国家3A级旅游景区内，项目建设内容为白鹭湖景区基础设施提升改造。具体包括：新建环白鹭湖景区道路12公里；配套建

		设排水沟 6000m；新建生态停车场，设置停车位 2160 个并配置充电桩 540 个；新增景区娱乐设备设施，同时配套建设相关场地及景区基础设施。本项目估算总投资 60650.55 万元，其中，25 年有偿使用费为 44000 万元，新建建设投资为 14583.57 万元（其中建安工程为 12809.50 万元），建设期利息 2066.97 万元。按现行国家规范、标准，法律法规及有关政府文件等编制可行性论证报告、实施方案及协议等文件。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后 5 个工作日内完成，具体以合同约定为准。 2.提供服务的地点：惠州市惠城区。 3.提供服务的方式：编制实施方案、可行性论证、及协议。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）及广东省工程咨询协会《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行)的通知》（粤咨协[2016] 28 号）等收费标准。服务金额最高限价为 90 万元,最低限价为 80 万元，最终以中选方案金额为准。
8	服务时间	合同签订后 5 个工作日内完成，具体以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

采购单位：惠州市惠城区水利资源开发建设中心

日期：2026年6月26日

