

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关至江西全南高速公路工程 1:2000 地形图测量（地质勘察）及工可深化研究编制费询价采购需求书
2	项目业主情况	采购人名称：韶关市交通运输局 地 址：韶关市浈江区执信路 1 号 联 系 人：郭先生 联系电话：18607511393，07518875696
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	具备造价咨询资质，或者营业范围有工程咨询服务。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 编制、解释询价采购公告。 2. 在指定媒体上发布询价采购信息公告。

		<p>3. 落实报价收集方式、地点，做好接收记录。</p> <p>4. 向业主提交供应商送达的报价函。</p> <p>5. 答复供应商的询问和质疑。</p> <p>6. 法律法规规定拘其他事项。</p>
6	合同履行地点和方式	2026年6月底前，韶关市交通运输局（韶关市浈江区执信路1号），双方签定委托协议。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务机构将询价报告（含报价函）移交业主。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格需重新询价。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主根据财政资金申报情况，向中选中介服务机构支付合同总金额2000元。
11	违约责任	1. 合同履行期限内，非乙方原因，甲方提前解除合同，甲方应支付给乙方合同价款

		<p>100%。</p> <p>2. 合同履行期限内，如乙方不履行法定义务或约定义务，致使采购代理工作未能按预定时间完成，乙方不得向甲方收取采购代理费。</p> <p>3. 合同履行期限均，非甲方原因，乙方提前解除合同，乙方应支付给甲方合同价款100%。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---