

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南水足球场围栏灯具拆除项目竣工结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县土地储备中心 联系电话：0751-5369600
3	中介服务名称	南水足球场围栏灯具拆除项目竣工结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	需要有审核资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对南水足球场围栏灯具拆除项目进行竣工结算审核 2. 服务时限：按照合同双方自行约定
6	合同履行地点	韶关市乳源瑶族自治县辖区范围内

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：通过财政部门备案。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改至合格为止。</li> </ol>
10	结算方式	项目验收合格后，一次性支付全部款项。
11	违约责任	合同签订后如有一方违约，导致合同无法履行，守约方有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>在履行合同的过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成可向合同签订地仲裁委员会申请仲裁或向合同签订地人民法院提请诉讼。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--