项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	产业园起步区公共管廊（2026-2027）年度设计方案审核咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州新材料产业园投资建设有限公司 地址：惠州市惠东县白花镇惠州新材料产业园 联系电话：詹钦泽 联系人：15815434608
3	中介服务名称	工程咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备《工程咨询单位资信证书》，资质为化工石化医药行业乙级及以上资质，且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于以下服务内容： 1、依据园区内各企业（管廊使用单位）提交的《管位申请表》，结合产业园起步区公共管廊整体规划、管位布局规范及相关工程技术标准，统筹核定分配各类管道管位。

		2、并对管道施工图进行全方位技术审核，核查图纸设计合规性、管位匹配性、施工可行性及安全规范性，审核通过后出具正式《管道详细设计图纸确认书》，作为管道入廊施工的合法合规依据，从源头把控管线设计质量。 3. 具体以合同约定为主。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠东县白花镇惠州新材料产业园。 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3、采购选取价：10 万元。 4. 计价标准：按照每根管道 0.5 万元（含税）计费，并根据《管位申请表》实际报备、审核通过的管道数量据实结算，年度该项服务结算金额不得突破上限 10 万元。
8	服务时间	自合同签订之日起一年。
9	验收	统筹核定分配的各类管道管位应满足产业园起步区公共管廊整体规划、管位布局规范及相关工程技术标准。管道施工图的技术审核应满足图纸设计合规性、管位匹配性、施工可行性及安全规范性。

10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构需提供资质证明、与本服务相关的咨询服务业绩材料（需提供合同复印件）、报价文件、服务方案（包含组织架构及团队配置、进度管控措施、质量保证措施、安全保障措施、履约保障措施等方面）、服务承诺书等资料。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和

		国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州新材料产业园投资建设有限公司

2026 年 11 月 6 日