采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区龙归镇后坪村村民委员会（项目业主名称）2024年后坪村委后坪“打擂比武”人居环境整治提升项目-结算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关市武江区龙归镇后坪村村民委员会、地址：龙归镇后坪村、联系电话：曹先生0751-6451199。
3	中介服务名称	2024年后坪村委后坪“打擂比武”人居环境整治提升项目-结算审核。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：根据项目实际施工情况及施工结算资料5天内完成项目结算评审，并出具结算评审报告成果。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。