

项目业主造价服务采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省乳阳林场 南岭国家公园候选区乳阳片区森林防火蓄水池及管道建设项目造价服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省乳阳林场（广东南岭国家森林公园管理处）。 项目业主地址：广东省韶关市乳源县大桥镇五指山乳阳林场。 联系人：朱健，联系电话 5233014。
3	中介服务名称	南岭国家公园候选区乳阳片区森林防火蓄水池及管道建设项目造价服务。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.服务内容：编制南岭国家公园候选区乳阳片区森林防火蓄水池及管道建设项目造价，造价内容为在白马坑公路沿线安装消防管道总长度 10.74KM、1 个 50 立方不锈钢消防水池、1 个 40 立方不锈钢消防水池、2 个 30 立方不锈钢消防水池、11 个消防箱、83 个栓消防栓及配件一批。</p> <p>2.服务要求：中选单位须在签订合同后的 7 个工作日内编制完成项目初步造价成果。造价成果能通过上级主管部门审批。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的地点：外业需到广东省乳阳林场白马坑公路沿线实地调查堪察；内业可在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，5000.00 元（大写：人民币伍仟元整）。</p> <p>3.计价标准：按照项目造价服务费用最高暂为 5000 元，最低暂为 4000 元。（2）根据（粤价函 [2011] 742 号文）的收费标准并结合乳源县经济发展和物价水平下浮计取，造价服务费用具体计取和支付方式以合同</p>

		约定为准。
8	服务时间	2026年3月至该项目通过广东省乳阳林场上级主管部门验收。
9	验收	项目完成后，由中选单位递交正式成果文本，由项目业主按规定报请上级主管部门对该项目成果进行审核审批。若成果审批不合格的，需无偿修改完善至合格为止。
10	结算方式	项目验收合格后，一次性支付全部款项。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------