

2026 年度广州市花都区炭步镇步云村等 两个村高标准农田建设项目（补建）

项目监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年度广州市花都区炭步镇步云村等两个村高标准农田建设项目（补建）项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区乡村振兴发展中心 地址：广州市花都区公益路 37 号 联系电话：020-36990725 联系人：高靖
3	中介服务名称	2026 年度广州市花都区炭步镇步云村等两个村高标准农田建设项目（补建）项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构需具备的资质要求： （一）须为在中华人民共和国登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人； （二）须具备营业执照等有效证件； （三）具有相关部门颁发的水利水电工程、农林工程或市政公用工程专业乙级及以上资质，证书应在有效期内，资质证书加载的从业范围应与高标准农田建设项目的内容

		<p>相关。</p> <p>(四)具有独立订立合同的权力和履行合同的能力；</p> <p>(五)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，并对项目配备满足对应工程类别的专业技术人员；</p> <p>(六)本次询价不接受联合体报价。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>依照法律法规、建设标准、勘察设计文件及施工合同，全过程开展监理服务，包括但不限于：对工程质量、施工进度、工程造价、验收、结算等进行全流程管控；开展合同、资料信息管理，协调参建各方关系；依法落实安全生产监理职责等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的时间：合同签订即日起。</p> <p>提供服务的地点：项目位于广州市花都区炭步镇步云村、东风村。</p>
7	公开选取方式 和最高限价	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 最高限价：2.67万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为合同签订之日起至缺陷责任期，若项目使用期限内（15年）出现工程质量问题，监理单位须按项目业主要求配合提供相应服务。</p>

9	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
10	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
11	备注	<p>报名的中介服务机构，须按照本需求书的有关要求，提供以下资料：</p> <p>（一）营业执照复印件；</p> <p>（二）法定代表人身份证复印件、联系电话及授权委托书（如有）；</p> <p>（三）符合要求的资质证书复印件；</p> <p>（四）报价表（须列明下浮率和计算过程）；</p> <p>（五）类似工程业绩（须提供包含合同、验收合格证明等在内的项目资料）；</p> <p>（六）诚信承诺书（近三年内未因违法违规或不良行为被建设行政主管部门或行政监管部门处罚等）；</p> <p>（七）工作方案、进度计划及监理人员配置等。</p>

附件



报价文件择优评分表

序号	类别	分值	评分标准
1	类似项目业绩	20分	近五年承接过类似农田水利建设项目的，每项得5分，本项最多得20分。注：业绩时间以合同签订时间为准。
2	报价	10分	<p>1、评分基准价的计算方法： 参与评分基准价的计算范围为【最高限价×90%，最高限价】，超过此范围的报价不参与评分基准价的计算。</p> <p>(1) 当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于5或等于5名时，所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效的报价的算数平均值作为评分基准价。</p> <p>(2) 当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的</p>

		<p>有效中介服务机构小于 5 名时，取所有入围的有效报价的算术平均值作为评分基准价。</p> <p>(3) 若没有报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高限价×90%为评分基准价。</p> <p>2、报价偏差率计算公式：偏差率=$\frac{ \text{中介服务机构有效报价}-\text{评分基准价} }{\text{评分基准价}} \times 100\%$。（偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算报价得分）</p> <p>3、报价得分：以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效中介服务机构报价等于评分基准价时得 10 分；报价与评分基准价之差，每上偏 1%，扣 1 分，每下偏 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止。若符合资质要求的中介服务机构报价高于“最高限价”的，其报价得分为 0 分。报价得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>
--	--	---

3	监理服务方案	70分	<p>(一) 基础内容 (10分)</p> <p>工作方案须同时包含以下两项基础内容, 得10分, 缺少任意一项, 本项不得分, 且后续(二)、(三)项不再评审, 总分为0分:</p> <p>1、针对项目服务内容开展的质量、进度、安全控制及合同、信息管理;</p> <p>2、各项保障措施和服务承诺等。</p> <p>(二) 工作方案质量 (55分)</p> <p>1、针对工程特点识别监理重点难点, 并提出可落地的预控措施, 对工期节点、关键工序等分析精准, 有旁站、巡视等具体规划, 监理例会制度完善, 对工期进度计划控制严格有力, 监理组织机构及人员配置科学合理的, 得41-55分;</p> <p>2、针对工程特点识别监理重点难点, 但分析不够深入, 预控</p>
---	--------	-----	--

		<p>措施较笼统，能定期召开监理例会协调解决工程问题，对工期进度有规划，监理组织机构及人员配置较为合理、能满足项目需求的，得 26-40 分；</p> <p>3、整体工作方案不够详细具体，质量保证措施、服务承诺和安全保障措施可行性不强，对工期进度计划没有实质性规划，监理组织机构及人员配置较为薄弱的，得 10-25 分。</p> <p>（三）人员配置（5 分）</p> <p>在满足基础内容的前提下，根据拟派遣总监理工程师的职称和从业年限评分：</p> <p>1、具有高级职称且累计从事监理工作满 10 年的，得 5 分；</p> <p>2、具有中级职称且累计从事监理工作满 8 年的，得 3 分；</p> <p>3、累计从事监理工作满 5 年的，得 1 分。</p>
--	--	--