

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市花都区成人教育培训中心 2026 年校园维护维修工程预算编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区成人教育培训中心 地址：广州市花都区新华街宝华路五华直街 15 号 联系人：陈主任 联系电话：13318826883
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。经营范围须包含工程造价咨询业务（以营业执照登记为准），或具备国家或行业认可的造价咨询资质（根据现行规定，已取消资质认定的，以营业执照经营范围为准）。在广东省网上中介服务超市完成入驻登记，并处于有效服务状态。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：项目总投资 315191.12 元。 2. 服务内容：广州市花都区成人教育培训中心 2026 年校园维护维修工程预算编制工作：根据相关法律法规、行业规范和采购人的要求，完成本工程预算编制服务。 3. 服务要求：需在规定时间内完成并提交成果报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含税包干）。 3. 计价标准：按照粤价函（2011）742 号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，服务费不足 2000 元按 2000 元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目在 7 个工作日内完成预算编制，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及行业现行的规范标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 具体以双方签订合同为准。</p> <p>2. 服务费一次性支付。服务方提供等额的正式发票和相关请款资料给采购人，以便采购人及时办理支付手续。</p> <p>3. 上述所有款项支付时间根据完成审批时间确定，发包人不对支付时间承担违约责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>