


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	遂溪县水利工程管理处 遂溪县红坎水闸重建工程施工与监理公开招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县水利工程管理处 地址：遂溪县水务局 联系电话：0759-7762291 联系人：赵工
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，经营范围含有招标代理资格，</p> <p>(二) 未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信名单，在中国政府采购网无政府采购严重违法失信行为及代理机构不良行为记录。</p> <p>(三) 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	为遂溪县红坎水闸重建工程提供施工与监理公开招标代理服务，详细服务内容及服务

		要求以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：具体招标代理费按照计费标准在代理合同中约定。招标代理服务费用不超过中介超市采购限额。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	按合同双方约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。