

采购需求书



		建议
1	项目名称	项目名称: 佛山市公安局不动产登记房屋消防安全评估服务项目(2026年3月)采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 佛山市公安局 2. 地址: 佛山市禅城区岭南大道北8号 3. 联系电话: 18807579993 4. 联系人: 崔蕾
3	中介服务名称	项目名称: 佛山市公安局不动产登记房屋消防安全评估服务项目(2026年3月)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具有有效的中华人民共和国企业法人营业执照; 2. 供应商在近三年内参与政府采购活动中没有重大违法记录, 在经营活动中没有重大违法记录; 3. 入驻广东省网上中介服务超市, 具有消防设施维护保养检测服务。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 因不动产登记需要向住建局提供消防安全评估报告, 我局现需采购符合佛山市住建局资质审核要求的消防安全评估服

		<p>务。</p> <p>2. 项目规模：总建筑面积合计 93681.02 平方米。</p> <p>轻工二路 2 号（建筑面积：19161.43 平方米）；禅城区马鞍街 2 号（建筑面积：8410.83 平方米）；张槎一路 133 号（建筑面积：8597.13 平方米）；五峰四路 6 号（建筑面积：18559.35 平方米）；佛山大道中 30 号（建筑面积：9663.89 平方米）；南海大道中 20 号（建筑面积：4774.22 平方米）；佛山市三水区云东海街道三水大道中 153 号（建筑面积：24514.17 平方米），总建筑面积 93681.02 平方米。</p> <p>3. 服务要求：根据采购人要求，在规定时间内完成佛山市公安局不动产登记房屋消防安全评估服务，并出具评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：广东省佛山市。</p> <p>2. 方式：消防安全评估报告成果一次性全部移交佛山市公安局。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总价 168625.84 元，下浮率 0%至 20%。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起 15 个工作日内完成服务并



		出具评估报告。
9	验收	完成消防安全评估报告成果一次性全部移交佛山市公安局。
10	结算方式	1. 本项目评估完成，中选中介服务机构提交评估报告及等额发票给采购人，采购人一次性支付费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>