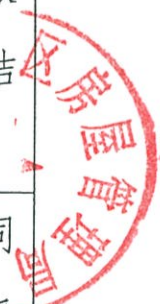


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市越秀区房屋管理局历史建筑及传统风貌建筑修缮咨询等相关服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区房屋管理局 地址：广州市越秀区吉祥路 28 号 联系电话：020-83178629
3	中介服务名称	工程设计、城乡规划编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加报名的单位须具备承接工程设计或城乡规划编制甲级资质的业务能力，并已入驻广东省中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	根据《广州市历史文化名城保护条例》《广州市历史文化核心保护范围内建筑物构筑物修缮监督管理办法》《广州市传统风貌建筑保护规定》等相关规定，按照项目业主要求，（1）对广州市越秀区历史建筑、传统风貌建筑出具修缮技术咨询；（2）协助项目业主组织对历史建筑修缮初步设计、施

		工图设计文件、施工方案进行评审；（3）对修缮工程进行巡查、验收并出具意见等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务方式：（1）出具历史建筑、传统风貌建筑修缮技术咨询报告；（2）协助组织历史建筑修缮初步设计、施工图设计文件、施工方案评审；（3）对修缮工程进行巡查、验收并出具意见等。 2. 服务地点：越秀区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按上述3项服务内容分别报价（单价）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，总价不高于14万元，实际以财政拨付资金为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：1. 情节较轻的，进行整改、重新制作；2. 非项目业主原因经三次修改仍未符合要求，服务机构承担违约

		责任。
10	结算方式	分期付款：（1）合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%；（2）服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付至审定结算价的 100%（按实结算，多退少补）。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>