

广东省网上中介服务超市项目业主 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：三甲镇郊野公园入口停车场项目

服务类型：工程监理服务

项目业主：阳春市三甲镇人民政府

2025 年 11 月

三甲镇郊野公园入口停车场项目 (工程监理服务)需求书



一、对中介服务机构的资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、监理单位须具有（房屋建筑工程专业）丙级以上（含丙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：三甲镇郊野公园入口停车场项目(工程监理服务)

2. 项目业主：阳春市三甲镇人民政府

3. 建设地点：阳春市三甲镇。

4. 资金来源：财政资金。

5. 项目概况：主要建设内容包括沥青路面、挡土墙，雨棚、建筑外立面提升及排水设施等。项目总投资 35.91 万元。

6. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为三甲镇郊野公园入口停车场项目提供工程监理服务。

7. 服务费用：本次工程监理服务费暂不作估算，监理服

务费依据《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号文件）计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。

8. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

按国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求完成工程设计阶段、施工阶段、及保修阶段的监理工作。（具体以选取人的实际委托为准）。

四、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市三甲镇人民政府
2025年11月12日