

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：遮浪街道城乡建筑垃圾清理整治项目预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处

2026 年 4 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	遮浪街道城乡建筑垃圾清理整治项目预算审核服务
2	项目业主情况	1. 业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处 2. 地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区遮浪街道办事处大院内
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：施工内容包括建筑垃圾清理：对区域内堆存的建筑垃圾（含砖石混凝土块、废旧建材、装修废弃物等）进行全量清理。采用机械破碎与人工辅助相结合的方式，严格执行渣土运输管理规定，将垃圾合规外运至指定消纳场所，并做好运输过程中的防尘、防撒漏措施。 2. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3. 服务要求：按照现行国家、行业及地方中有关定额、规范及规程进行预算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕尾市红海湾遮浪街道。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价下浮率: 1%~10%。 3. 计价标准: 服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算。
8	服务期限	本工程造价咨询服务期限从合同签订之日起至项目完成预算审核服务之日止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收标准: 相关行业标准。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施等责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无