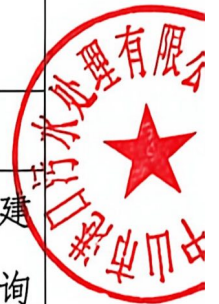


项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市港口污水处理有限公司 2026 年采购项目预算编制（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口污水处理有限公司、地址：中山市港口镇西街社区广胜围 联系电话：18028377118 联系人等：林东明
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记 2. 需要回避的机构：没有
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为科学制定污水公司 2026 年采购项目预算，精准核定采购成本，确保预算数据贴合行业实际标准，需委托专业中介机构开展专用产品行业标准价测算及采购项目整体预算编制工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：中山市港口污水处理有限公司
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率 30%-40%</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函（2011）742 号）取费并下浮报价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 年（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需按业主要求进行整改。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付相应工作金额，不得超过合同总金额 20000 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

