

汕头市潮南区环田心湾镇村片区化组团式 发展综合提升项目社会稳定风险分析报告 编制服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 汕头市潮南区环田心湾镇村片区化组团式发展综合提升项目社会稳定风险分析报告编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称:汕头市潮南区农业农村局 地址:潮南区峡山街道洋汾林村居委办公楼 联系电话:0754-87923903 联系人:郑刚 |
| 3 | 中介服务名称 | 汕头市潮南区环田心湾镇村片区化组团式发展综合提升项目社会稳定风险分析报告编制服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1.资质:服务机构应当具有工程咨询单位备案并入驻广东省网上中介超市; 2.本项目不接受联合体; 3.供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件; 4.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的,项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格; 5.需要回避的机构:无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1.项目名称:汕头市潮南区环田心湾镇村片区化组团式发展综合提升项目。 2.项目地址:项目位于潮南区成田镇、井都镇、陇田镇。 3.主要建设内容及规模:包括建设环田心湾乡村慢行交通基础设施;改造村庄道路、生态河道整治、人居环境提升;配套建设乡村 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>公共服务与农旅产业设施，以及配套完善片区智慧停车系统、乡村驿站便民服务、导视标识系统、三线整治、公共照明智能化升级、生活垃圾收运处置等，最终内容以发改批复为准。</p> <p>4.服务内容：根据《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）、《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资〔2013〕428号）等有关文件要求开展社会稳定风险分析报告编制服务工作，并提供相关后续服务等。</p> <p>5.主要成果：《汕头市潮南区环田心湾镇村片区化组团式发展综合提升项目社会稳定风险分析报告》。</p> <p>6.成果数量：电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1.提供服务的地点：汕头市潮南区。</p> <p>2.提供服务的方式：按双方合同约定。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0-30%。</p> <p>3.计价标准：参照沪发改投〔2012〕130号《上海市发展改革委、财政局关于印发〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定〉和〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准〉的通知》的相关规定计取，最终费用以合同签订为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以合同约定为准。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”。业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”，如果监督管理部门未有“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |


 汕头市潮南区农业农村局
 2026年5月9日

