

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	运动场所翻新项目施工图审查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇第一小学 地址：东莞市长安镇文明路 2 号 联系电话：0769-85330555 联系人：李小姐
3	中介服务名称	运动场所翻新项目施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2. 服务内容：对运动场所翻新项目的全套施工图设计文件进行审查；对运动场所翻新项目相关的工程勘察成果资料进行审查。如施工过程中发生设计变更需重新报审的，对设计变更文件进行审查。根据审查规定，中选机构需要出具相关的成果资料，配合项目业主通过审查工作。 3. 服务要求：中选机构应在签订合同之日起20个工作日内完成并出具成果文件。
6	合同履行地点 和方式	东莞市长安镇第一小学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按合同总额实行包干完成。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目完工验收止。
9	验收	以实际签订合同约定方式执行。

10	结算方式	验收合格且中选机构开具正式发票后，项目业主需一次性支付全部货款。
11	违约责任	以实际签订合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

）