

忠信中学新宿舍楼建设前期道路、施工场地平整、清理工程 预算编制采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	忠信中学新宿舍楼建设前期道路、施工场地平整、清理工程
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县忠信中学 地址：广东省河源市连平县忠信镇大坪村 联系电话：0762-4552527 联系人：刘老师
3	中介服务名称	忠信中学新宿舍楼建设前期道路、施工场地平整、清理工程预算书编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的机构单位需在中国境内注册，在法律上、经济上独立、合法运行的独立法人； 2、服务单位具有工程造价咨询经营范围； 3、企业三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：需要在双方约定时间内完成忠信中学新宿舍楼建设前期道路、施工场地平整、清理工程预算书编制报告
6	合同履行地点 和方式	连平县忠信中学
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：1000/宗。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。