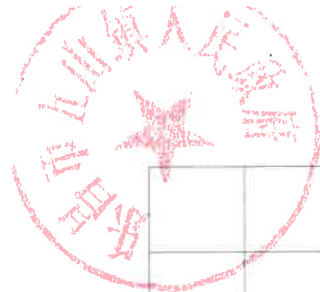


乐昌市五山镇麻坑村红色美丽村庄项目
监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市五山镇麻坑村红色美丽村庄项目 监理采购需求书
2	项目业主情况	单位：乐昌市五山镇人民政府 联系人：周泽栩 联系电话：13680099971
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：满足市政公用工程和建筑工程乙级及以上多项资质子项符合其一即可； 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 按照行业规范，满足业主提出监理要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 工作地点：广东省乐昌市五山镇； 2. 提供服务的时间：按照合同约定； 3. 履行方式：严格按照合同约定及采购文件要求完成服务内容，按时交付成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率 0%~10%； 3. 计价标准：按经财审后的结算评审价



		*1.8%计算基础费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至工程质保期结束。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
		当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	违约责任	当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无