

龙湖村古建筑保护与村容整治提升项目（设计服务）采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：龙川县铁场镇人民政府

电话：0762-6381163

联系人：黄先生

二、中介服务名称

龙湖村古建筑保护与村容整治提升项目设计服务采购需求书

三、对中介服务机构的资质要求

多个资质子项符合其一即可，需具备建设行政主管部门颁发的合法有效的工程设计资质等级乙级或以上。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况

项目预算总投资80万元，主要内容：园建、绿化工程。包括：新建花池、植草砖停车位、硬底化、铺设大理石地面、安装户外健身器材及广场排水。

2. 服务要求

对龙湖村古建筑保护与村容整治提升项目进行施工图设计，并出具施工图纸。

五、合同履行地点和方式

1. 服务地点

广东省河源市龙川县铁场镇。

2. 服务方式

按要求提供项目施工图设计。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准

根据《工程勘察设计收费管理和计价标准理规定》通知(计价格[2002]10号)计算，按项目造价金额*2.5%计取，实际支付服务费以财政审核或第三方审核金额为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目设计服务期自合同生效之日起，至项目出具施工图设计成果止。

八、验收

若设计服务未达到合同约定标准，项目业主有权要求中介服务机构限期整改。整改后仍不合格的，项目业主可酌情扣减服务费用，并保留追究其违约责任的权利。

九、结算方式

项目完成施工图设计成果并通过采购人验收后一次性付清，最终金额以财政审核或第三方审核金额为准。

十、违约责任

双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 本合同未尽事宜，可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。

龙川县铁场镇人民政府

2026年6月4日