

采购需求书

1	名称	南水镇飞沙湾片区基础设施提升工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市金湾区南水镇人民政府 地址：珠海市金湾区南水镇浪田路68号 联系人：王焱 联系电话：0756-7716627
3	中介服务名称	南水镇飞沙湾片区基础设施提升工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 中介服务机构资质要求：</p> <p>1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织(如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明)；</p> <p>2. 已在“广东省网上中介服务超市”完成测绘资质(甲级)登记，且其专业范围须涵盖大地测量、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息与系统工程等本项目所需业务。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p> <p>4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>(一) 项目基本情况</p> <p>本项目位于珠海市金湾区南水镇飞沙湾片区，旨在对片区基础设施进行全面提升。测绘服务需覆盖五大主题区域的共22个子项目，包括飞沙村环境改造、小三浪营地开发、高栏山徒步道与电瓶车道选线、西沙滩综合开发、飞沙旧码头及蟹钳湾服务驿站建设等，涉及所有拟建场地、道路及必要影响区。</p> <p>(二) 服务范围及主要内容(概括)</p> <p>测绘服务机构需依据国家及行业现行有效规范、标准，完成本工程所需的全专业测绘工作，为后续的规划、设计、报批、施工及不动产登记提供精准、可靠的测绘数据。主要工作类型包括但不限于：</p> <p>1. 1:500地形图测绘：约0.73平方公里；</p> <p>2. 勘测定界用地报批：3处(约23757平方米)；</p> <p>3. 勘测定界用林报批：3处(约64740平方米)；</p> <p>4. 道路断面测量(横、纵断面)：0.5公里；</p> <p>5. 房屋平面图测绘：6500平方米；</p> <p>6. 房屋外立面测绘：20250平方米；</p> <p>7. 建筑物定位放线：3栋(12个轴线交点)；</p> <p>8. 建筑物联合测绘(规划核实测量)：7000平方米；</p> <p>9. 物探(管线盲探)：23500平方米；</p> <p>10. 控制测量(RTK一级/图根)：满足全测区施测需要。</p> <p>(三) 基准系统与成果基本要求</p> <p>1. 基准系统：平面坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采</p>

		<p>用 1985 国家高程基准。</p> <p>2.成果质量：所有测绘成果必须严格符合《工程测量标准》（GB50026-2020）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2023）等国家、行业现行主要强制性标准及珠海市地方相关规程的要求。</p> <p>3.成果形式：提交符合国家、行业规范及项目行政审批要求的全套数字化成果（包括数据文件、图纸、报告等）。</p> <p>（四）说明</p> <p>本项目测绘工作的详细技术标准、具体工作量（面积、长度、点数等）及明确的费用预算清单已作为本次采购的基础文件。服务机构在响应时，应承诺同意按此既定技术要求及预算框架（总价上限）执行。这些细节将在采购过程中由项目业主向响应机构提供，并作为后续合同签订的依据。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：项目现场（珠海市金湾区南水镇）及服务机构工作场所。</p> <p>方式：整体包干，按合同约定的服务节点履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价；报价范围为人民币 55 万元至 50 万元（超出此范围的报价为无效响应）。</p> <p>3.计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《工程勘察设计收费导则》（第二版）、国测财字[2002]3 号、财建[2009]17 号、广东省收费许可证：粤费珠 C14 号。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	<p>1.一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p> <p>2.单项服务工作内容完成后，单项服务工作内容完成后，由中标方单独编制单项服务工作结算清单，根据实际工作量结算，以上级财审部门最终结算价为准。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	