

采购需求书

序号	项目	具体要求
1	采购项目标题	中山派出所业务用房修缮工程（结构鉴定）
2	资格（资质）要求	1、必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；并依法取得有效的营业执照。 2、中介服务机构能提供房屋鉴定、工程承重检测服务，已入驻广东省中介超市，并具备检验检测服务资质。 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。
3	服务内容和 service 要求	对中山派出所（人民东路75号）进行结构安全性检测及抗震检测鉴定，主要包括：混凝土构件强度检测、钢筋探测、砖块强度检测、砂浆强度检测、房屋倾斜、抗震性能检测及方案的可行性分析等并出具成果文件和改造建议。
4	合同履行地点和方式	人民东路75号
5	公开选取方式和计价标准	方案择优选取。报价区间为41000元-1元，最后以鉴定面积乘以单价得出服务费，高于报价区间为无效报价。
6	服务时间	采购合同自双方盖公章后生效，合同生效后10个工作日内出具工程造价成果文件。
7	验收	1. 验收时间：服务完成后对工程造价成果文件进行验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：重新审核；
8	结算方式	乙方提交成果文件和改造建议备案合同资料及服务发票等资料后15个工作日内，甲方向乙方一次性付清服务费。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应该根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都不选或者两者都选。该条款无效。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。