

# 新圩镇镇区西线延长线项目概算审核 采购方案

一、项目名称：新圩镇镇区西线延长线项目概算审核

二、项目代码：2601-445122-18-01-199641。

三、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

四、项目总投资为 355.8328 万元。

五、项目建设内容及规模：项目起点与新圩大道相交，横跨新圩溪，终点接乡道 Y477 线，全长约 700 米，路基宽度约 5.5 米，路面宽度约 4.5 米。新建混凝土道路长约 600 米，利用现状堤顶路 100 米，新建桥梁 1 座（上部结构为 2X16m 预应力混凝土空心板，桥面宽度 8m，下部结构为桩柱式桥墩）。

六、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

七、服务时限说明：3 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

八、服务内容：

对本项目的初步设计概算进行审核。

建设地点：饶平县新圩镇。

九、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

十、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

十一、大名单数目：4。小名单数目：3。

十二、服务金额及说明：

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的30%计取（含税），若咨询服务费低于2000元（含税），则以2000元（含税）计取，计算方式详见附件。本项目的咨询服务费为2000元（含税）。

### 十三、需回避的机构及理由：

西桥设计有限公司是项目建设方案、勘察设计和概算的编制单位。

附件：1、项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算标准；

2、项目概算审核费用费率表



## 项目造价咨询服务费（投资概算审核） 计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），对我县“新圩镇镇区西线延长线项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

项目送审投资概算价 355.8328 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；

2、101-500 万元： $(350-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.4604 \text{ 万元}$ ；

以上 2 项合计 6604 元，按要求下浮 70%计，共为 1981.2 元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。该项目概算审核招标服务费按 2000 元计。

项目概算审核费用费率表

单位：万元

| 项目总投资        | 费率（%）   | 算例     |                                                       |                                                                      |
|--------------|---------|--------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|              |         | 项目总投资  | 项目概算审核计算标准价                                           | 最高价<br>(标准价上浮 20%)<br><br>最低价<br>(标准价下浮 70%)                         |
| 100 以下       | 0. 200% | 100    | $100 \times 0. 2\% = 0. 2$                            | $0. 2 \times 0. 8 = 0. 16$<br><br>$0. 2 \times 0. 3 = 0. 06$         |
| 101-500      | 0. 180% | 500    | $0. 2 + (500 - 100) \times 0. 18\% = 0. 92$           | $0. 92 \times 0. 8 = 0. 736$<br><br>$0. 92 \times 0. 3 = 0. 276$     |
| 501-1000     | 0. 160% | 1000   | $0. 92 + (1000 - 500) \times 0. 16\% = 1. 72$         | $1. 72 \times 0. 8 = 1. 376$<br><br>$1. 72 \times 0. 3 = 0. 516$     |
| 1001-5000    | 0. 120% | 5000   | $1. 72 + (5000 - 1000) \times 0. 12\% = 6. 52$        | $6. 52 \times 0. 8 = 5. 216$<br><br>$6. 52 \times 0. 3 = 1. 956$     |
| 5001-10000   | 0. 100% | 10000  | $6. 52 + (10000 - 5000) \times 0. 1\% = 11. 52$       | $11. 52 \times 0. 8 = 9. 216$<br><br>$11. 52 \times 0. 3 = 3. 456$   |
| 10001-20000  | 0. 060% | 20000  | $11. 52 + (20000 - 10000) \times 0. 06\% = 17. 52$    | $17. 52 \times 0. 8 = 14. 016$<br><br>$17. 52 \times 0. 3 = 5. 256$  |
| 20001-50000  | 0. 040% | 50000  | $17. 52 + (50000 - 20000) \times 0. 04\% = 29. 52$    | $29. 52 \times 0. 8 = 23. 616$<br><br>$29. 52 \times 0. 3 = 8. 856$  |
| 50001-80000  | 0. 020% | 80000  | $29. 52 + (80000 - 50000) \times 0. 02\% = 35. 52$    | $35. 52 \times 0. 8 = 28. 416$<br><br>$35. 52 \times 0. 3 = 10. 656$ |
| 80001-100000 | 0. 010% | 100000 | $35. 52 + (100000 - 80000) \times 0. 01\% = 37. 52$   | $37. 52 \times 0. 8 = 30. 016$<br><br>$37. 52 \times 0. 3 = 11. 256$ |
| 100000 以上    | 0. 005% | 200000 | $37. 52 + (200000 - 100000) \times 0. 005\% = 42. 52$ | $42. 52 \times 0. 8 = 34. 016$<br><br>$42. 52 \times 0. 3 = 12. 756$ |

说明：

- 1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投在1千万-1亿元间各区间的费率，以及细化总投在1亿元到10亿元的区间和费率所得；
- 2、据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19号）有关规定，收费标准计算下浮20%可作为最高投标限价；
- 3、据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）第三十三条第（六）点规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。为了避免恶性竞争和确保概算审核的质量，结合我局已经实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮70%作为采购服务最低价；
- 4、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。按我局制定的费率表，经对总投为360万元项目概算审核费用进行测算，采购服务最低价为2004元。因此项目总投低于360万元时，采购服务价也按2000元计。

