项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇牛杨社区石华堂侧停车场改造工程招标代理服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：寮步镇牛杨股份经济联合社地址：东莞市寮步镇银眠路 75 号 联系电话：0769-81192990 联系人等：祁仲光
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 工程咨询，暂无等级
5	服务内容和服务要求	为本项目提供招标代理服务，并为招标项目提供编制招标文件、公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市寮步镇牛杨股份经济联合社 方式：按招标代理合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目招标代理费按照实际招标项目中标合同金额，参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）标准×（1-下浮率）计算，具体按招标代理合同约定进行。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自签订合同之日起至本项目招标工 作完成止。

9	验收	按照招标代理合同约定为准。
10	结算方式	按照招标代理合同约定为准。
11	违约责任	按照招标代理合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	招标代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。