

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区中部建筑垃圾受纳场项目社会稳定风险评估服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	金湾区中部建筑垃圾受纳场项目社会稳定风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程咨询。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：本项目位于机场北路西侧、鹤港高速南侧，规划建设堆填容量为 60000 立方米。主要建设内容包含堆填处置场主体工程及配套挡土坝、道路、排水系统、辅助设施等建设。 2. 本次招标内容：本项目社会稳定风险评估报告编制咨询服务。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 4.8 万元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次社会稳定风险评估报告服务的全部专家评审费、税金、利润等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算方式：参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费标准》沪发改投【2012】130号计算出的金额×80%×（1-下浮率），最终不超过财审审核的项目预算审批金额。</p> <p>2. 费用支付方式：本项目社会稳定风险评估报告获得当地政府或相关主管部门的批文后，甲方于 30 个工作日内一次性向乙方支付合同总价 50%的咨询服务费，咨询服务费经相关部门审核后的 30 天内支付至经审核结算价的 100%。每次申请工程进度款支付前，以现金方式（或银行转账方式）足额</p>

		缴清罚金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 3. 简单技术方案（不超过10页）； 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）； 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数



		<p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---