项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	豸岗村典型村建设项目施工图设计采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809618 联系人：不固定联系人，来电可直接询问“豸岗村典型村建设项目施工图设计”事项
3	中介服务名称	豸岗村典型村建设项目施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:工程设计市政乙级或以上资质 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.开展豸岗典型村培育项目设计，完善区域配套设施，解决当前硬底化不完善、整村风貌欠佳以及人居环境杂乱的问题，提升人居环境质量。

		2.完成豸岗村典型村建设项目施工图设计及预算文件。 3.本项目包含4个子标段工程：即入口改造提升、共享生态田园、集体用地综合改造、村道修复，项目总投资约250万。
6	合同履行地点和方式	1.时间：合同内约定。 2.地点：佛山市高明区杨和镇。 3.方式：提供满足国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:服务费以施工图建安费预算审核价的3.5%作为上限，以建安费预算审核价的3.2%作为下限,预估建安费2500000元,设报价上限为87500（2500000×3.5%）元，下限为80000（2500000×3.2%）元，服务单位在上下限范围内报价，最终服务费=中选单位报价×建安费预算审核价(元)/2500000。支付方式为：签订合同并完成施工图设计及预算文件,待完成预算审核和设计费用确认后一个月内支付项目款项的40%，其余60%待施工工程竣工验收后一次性不计利息付清。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。从合同签订

		起，至本工程竣工验收止。
9	验收	1.验收时间：过程监督，服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准:国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件、标准等。 4.验收不合格的处理方式:服务单位负责按验收标准整改，相关违约责任以合同为准。
10	结算方式	签订合同并完成施工图设计及预算文件，待完成预算审核和设计费用确认后一个月内支付项目款项的40%，其余60%待施工工程竣工验收后一次性不计利息付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。最终以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。