



项目业主采购需求书

序号	评审因素	内容
1	名称	粤东城际铁路东环线澄海段征地拆迁补偿费用验工计价和“一户一档”档案整理服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区交通运输局 地址：广东省汕头市澄海区西华路中段 联系电话：0754-85726773 联系人：高工
3	中介服务名称	工程咨询或工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次选取范围（提供营业执照扫描件）。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：粤东城际铁路澄海区段长约 21 公里，征地约 635 亩，拆迁约 13 万平方米，项目征地拆迁“一户一档”档案数量约 470 个。 2. 服务内容：提供粤东城际铁路东环线澄海段征地拆迁补偿费用验工计价和“一户一档”档案整理服务。

		3. 服务要求：符合国家及地方关于征地拆迁补偿费用验工计价和“一户一档”档案整理有关规定要求，同时符合广东粤东城际铁路有限公司内部验收标准及满足审计部门审计要求。 4. 服务人员要求：至少需投入 2 名中级及以上工程师专业技术职称的工作人员。（提供劳动合同关键页扫描件、参加社保的缴费明细扫描件（社保时段为报名截止日前半年时间内连续不少于三个月）、职称证书作为证明材料）。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省 2. 方式：在中介服务机构办公场所办理，同时中介服务机构的工作人员需结合实际到汕头市澄海区提供“一户一档”档案整理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，不得超过最高限价，且不得低于最高限价的 95%。 3. 计价标准：项目征地拆迁“一户一档”档案数量约 470 个，每个档案完成时间暂按 1 个工日。参照国家计委关于印发《建设项目

		3. 服务要求：符合国家及地方关于征地拆迁补偿费用验工计价和“一户一档”档案整理有关规定要求，同时符合广东粤东城际铁路有限公司内部验收标准及满足审计部门审计要求。 4. 服务人员要求：至少需投入 2 名中级及以上工程师专业技术职称的工作人员。（提供劳动合同关键页扫描件、参加社保的缴费明细扫描件（社保时段为报名截止日前半年时间内连续不少于三个月）、职称证书作为证明材料）。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省 2. 方式：在中介服务机构办公场所办理，同时中介服务机构的工作人员需结合实际到汕头市澄海区提供“一户一档”档案整理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，不得超过最高限价，且不得低于最高限价的 95%。 3. 计价标准：项目征地拆迁“一户一档”档案数量约 470 个，每个档案完成时间暂按 1 个工日。参照国家计委关于印发《建设项目

		前期工作咨询收费暂行规定》的通知（计价格〔1999〕1283号）中《工程咨询人员工日费用标准》“中级专业技术职称的咨询人员（800元/工日）”计算最高投标限价，下浮30%，即最高投标限价为26.3万元。（按实际发生工作量进行结算，即报价/470*实际发生工作量，但最终结算价不得超过报价，最终结算价以财政部门结算审核价为准）
8	服务时间	具体以双方签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：完成档案验收后。 2. 验收程序：项目业主及广东粤东城际铁路有限公司共同验收。 3. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。（最终结算价以财政部门结算审核价为准）
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，具体以双方签订合同为准。
13	关于响应方案报送要求	1. 按照本需求书和附件 2 的响应方案模板填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2. 在响应方案中填报总价。
14	备注	响应文件命名为：“项目名称+（意向企业名称）”，如：XX 工程 XX 项目 (XX 公司)。

附件 1:

方案择优选取评分表

	评审因素	评审标准	评分 分数
1	资格评审 (60 分, 有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 具备有效的营业执照; (2) 人员配备符合规定; (3) 报价符合规定; (4) 按附件 2 模板格式编制响应方案。	
2	业绩得分 (10 分)	自 2021 年 1 月 1 日以来: 每累计增加承接 1 项铁路工程征地拆迁补偿费用验工计价和“一户一档”档案整理项目业绩得 5 分, 最多得 10 分。(提供合同关键页、盖章页等扫描件作为证明, 合同无体现规模, 可出具其它证明材料)。	
3	人员得分 (10 分)	在满足最低服务人员要求基础上, 中介服务机构每增加投入 1 名工作人员得 2 分, 最多得 10 分。(提供劳动合同关键页扫描件、参加社保的缴费明细扫描件(社保时段为报名截止日前半年时间内连续不少于三个月)、职称证书作为证明材料)。	
4	价格得分 (10 分)	基准价: 当有效响应人 ≥ 5 家时, 所有有效响应人的报价去掉一个最高报价和一个最低报价后的算术平均值为基准价; 当有效响应人 < 5 家时, 取所有有效响应人报价的算	

		术平均值为基准价。 偏差率=100%× （响应人报价-基准价） /基准价 价格得分=10-偏差率×100×1.5 注：价格得分计算保留小数点后一位，小数点后第二位“四舍五入”。	
5	技术得分 (10分)	根据对本项目服务内容工作安排的合理程度，得 0~10 分。	
总分			
注：综合得分=资格评审得分+业绩得分+人员得分+价格得分+技术得分； 按照得分由高到低的顺序推荐中选候选人 3 名，并排明序号； 若分数一致，则按照对本项目服务内容工作安排优劣情况进行排名。			

附件 2:

XX 工程 XX 项目

响应方案
(模板)

XX 公司(盖章)

XXXX 年 XX 月 XX 日

响应方案

一、名称

XX 工程 XX 项目（按需求书）响应方案

二、中介服务机构情况

中介服务机构名称：

地址：

法定代表人（负责人）：

联系人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

营业执照扫描件：（见下页）

营业执照扫描件：

三、中介服务名称

(按需求书填写)

四、中介服务机构资质

我公司承接过的类似项目业绩如下：

序号	项目名称	项数	项目类别	日期
1				XXXX. XX. XX
2				
3				
4				
...				

相关合同关键页、盖章页等扫描件或其它证明材料附后。

合同关键页、盖章页等扫描件：

1. XX 项目

五、为本项目服务的人员情况

主要工作人员一览表：

姓名	性别	年龄	职称	在本项目拟负责具体工作
1				
2				
3				
4				
...				

相关劳动合同关键页扫描件、参加社保的缴费明细扫描件（社保时段为响应文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月）、职称证书扫描件附后。

XXX（姓名）相关证明材料：

六、对本项目服务内容工作安排

（中介服务机构对本项目的工作安排，包括但不限于：工作流程、人员安排、进度计划等）

七、合同履行地点和方式

合同履行地点：（根据项目业主采购需求进行响应）

合同履行方式：（根据项目业主采购需求进行响应）

八、报价

我单位经认真核算和研究相关条件后，愿以人民币（大写）

_____（¥_____元）的报价，完成本项目。

九、服务时间

（根据项目业主采购需求进行响应）

十、验收

（根据项目业主采购需求进行响应）

十一、结算方式

（根据项目业主采购需求进行响应）

十二、违约责任

（根据项目业主采购需求进行响应）

十三、补充合同和解决争议方式

（根据项目业主采购需求进行响应）

十四、备注

（中介服务机构需补充说明内容）

XX 单位（盖章）

法定代表人或其授权的代表人（签章）：_____

XXXX 年 XX 月 XX 日

