

芦洲镇派出所配套设施建设项目业主采购

需求书

1	类别	建议
1	名称	芦洲镇派出所配套设施建设项目采购工程 勘察服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区芦洲镇人民政府 地址：广东省惠州市惠城区芦洲镇双洲路8号 联系人：张工 联系电话：3288956
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省中介超市的企业； 2. 中选企业必须具备国家住建部或省住建厅核发的工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或以上工程勘察资质证书，并入驻广东省中介服务超市。

5	服务内容和服 务要求	项目位于芦洲镇，总建筑面积为：341.99 平方米，总投资约 90 万元。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：根据合同约定 2.提供服务的地点：芦洲镇
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率 20%-30% 3.计价标准：工程勘察收费依据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号），工程勘察收费=工程勘察预算费用×（1-下浮率），工程勘察预算费用=岩土工程勘探实物工作收费基价×附加调整系数×技术工作费收费比例，其中泥浆护壁调整系数为 1.5，技术工作费收费比例为 100%（勘察等级为乙级），以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主、设计共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的重 新制作或根据《中华人民共和国民法典》等



		法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方签订勘察合同，中选人提交勘察报告并通过审图合格，支付至勘察费的 80%，工程竣工验收合格后，办理一次性支付余额手续。甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。