

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市湖东镇城乡环卫一体化服务项目工程造价咨询服务

项目业主：陆丰市湖东镇人民政府

2026 年 06 月

一、中介机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具备承接本项目所需的专业技术人员及设备要求，并已入驻广东省中介服务超市的企业。

二、项目概况：

1、项目名称：陆丰市湖东镇城乡环卫一体化服务项目。

2、项目业主：陆丰市湖东镇人民政府。

3、项目地点：陆丰市湖东镇。

4、项目总投资：约 750 万元。

5、项目任务：对项目进行工程造价咨询服务，完成项目造价咨询成果，包括工程预算书、工程量清单等。

6、收费计算方法：造价咨询费依据粤价函[2011]742 号，以 26900.00 元作为最高控制价。

7、若服务单位报价高于预算审核金额，服务费用以预算审核金额为准；若服务单位报价低于预算审核金额，服务费用以服务单位报价为准，付款方式按合同约定。

8、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容：

对陆丰市湖东镇城乡环卫一体化服务项目工程进行工程造价咨询服务，要求根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询服务工作，出具工程预算书服务成果，

并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求：

1、服务时限要求：签订合同后 15 天。

2、服务人员要求：负责本项目工程造价咨询的团队必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规章及相关规范要求；造价人员经验丰富、专业配套完整，须确保满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求：

(1)中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(2)造价咨询工作完成后，中选机构应于合同期内将相关成果资料提交项目业主。

五、服务成果：

序号	资料及文件名称	份数
1	预算书	4

六、付款方式：

造价咨询文件经审查合格后，中选单位须提交发票等相关手续，按我镇资金申请流程上报后支付资金。