

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市八万镇八万河畔文旅发展项目建设工程质量检测

服务类型：建设工程质量检测

项目业主：陆丰市八万镇人民政府（盖章）

日期：2026 年 7 月



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	陆丰市八万镇八万河畔文旅发展项目建设工程质量检测
		业主：陆丰市八万镇人民政府
2	项目业主情况	地址：陆丰市八万镇 联系方式：
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2、必须已经入驻广东省网上中介服务超市，且完全胜任本项目检测服务工作的。 3、信用良好，近三年无严重违法记录。 4、具备行政主管部门核发的有效的检验检测机构资质认定证书（CMA）及《建设工程质量检测机构资质证书》综合/专项（地基基础、道路工程、建筑节能、主体结构及装饰装修）。 5、备案要求：已在住房和城乡建设主管部门备案。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：本项目为陆丰市八万镇八万河畔文旅发展项目，计划依托八万河优美自然生态环境与丰富农业资源，在八万镇学佬陂处打造集宠物友好社交、河畔咖啡休闲、水上运动体验（桨板）、田园采摘度假于一体的一站式乡村微度假目的地，

		深度融合“享受当下、慢享时光”的生活理念与客家文化、山水田园风光，打造汕尾市“百千万工程”农文旅融合发展示范标杆。项目总用地面积约 3000 m²，总建筑面积约 600 m²，主要建设内容包括河畔咖啡综合体（含户外露台）、桨板运动中心（含器材存放、更衣淋浴、教学培训及室外器材存放区）、亲水平台与栈道系统（含主亲水平台、景观栈道及附属平台，满足水上运动上下水、休闲观景需求），以及场地景观与配套工程（含道路、给排水、电力照明、绿化等），项目总投资预估 395 万元。 2、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成检测服务工作，出具相关服务成果。 3、服务内容：对本项目设计文件要求的地基基础检测、主体结构检测、节能检测、室内环境检测、道路检测服务。 4、执业人员要求：负责服务本项目人员需熟悉和掌握相关法律法规和规章。要求中选机构拟派项目负责人一名，及其他相关专业技术人员两名，参与本项目专业技术人员需能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点	1、提供服务的地点：陆丰市八万镇。



	和方式	2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式 和服务金额说明	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。 3、服务金额说明：服务金额参考粤建检协（2015）8 号关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》；本项目服务酬金暂定为 79000 元，最终结算以财政审核的价格为准。
8	服务时间	中选机构自签订合同之日起，至项目竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 签订工程检验检测合同后，10 个工作日内向财政部门申请支付合同价款的 30%预付款； 2. 进度款办理周期为 3 个月一次，付款金额的计取方式以实际完成的检测成果为支付依据。项目竣工验收前，累计支付金额不得超过合同价的 85%； 3. 提交全部检测成果文件，经业主单位审查通过后 10 个工作日内向财政部门申请办理付清余款。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无



