

潜溪村四狮桥改建及周边优化提升项目招 标代理服务采购需求

序号	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区莲下镇潜溪经济联合社（项目业主名称）潜溪村四狮桥改建及周边优化提升项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	 业主名称：汕头市澄海区莲下镇潜溪经济联合社 地址：广东省汕头市澄海区莲下镇潜溪村摩苑东路 联系人：郑腾 联系电话：0754-85741123
3	中介服务名称	潜溪村四狮桥改建及周边优化提升项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有独立法人资格,持有工商行政管理部门颁发的法人营业执照,具备招标代理服务经营范围。 2. 必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项。
5	服务内容和 service 要求	汕头市澄海区莲下镇潜溪经济联合社潜溪村四狮桥改建及周边优化提升项目招标代理服务
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发（招标代理服务收费管理暂行办法）的通知》（计价格【2002】1980号）文执行收费，最终金额以合同签订为准。
8	服务时间	自合同签订之日起至本项目招标工作完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关

		<p>规定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的按业主单位提出的要求进行整改。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>