工程设计服务选取需求书

选取项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇四村村一般村建设项目设计服务

选取单位：封开县莲都镇人民政府

日期：2026年4月22日

中介超市选取服务机构需求书

根据项目工作安排，我单位拟通过广东省网上中介服务超市公开选取一家具备相应资质的中介服务机构，承担相关工程设计工作。具体需求如下:

一、工程设计单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2.设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级或以上（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程设计工作的内容。

3.未被"信用中国"网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体等严重失信主体名单，未被各级建设主管部门暂停或取消投标资格。

二、项目概况

1.项目名称: 封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇四村村一般村建设项目设计服务

2.建设单位: 封开县莲都镇人民政府。

3.项目地点: 封开县莲都镇四村村。

4.项目投资估算: 约200万元人民币

5.选取方式: 方案择优选取

6.服务期限: 自合同签订之日起 15 个日历天内完成全部设计工作。

三、服务内容、范围与要求

（一）工作内容: 乙方承担本项目的全阶段工程设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工图预算编制，并负责后续施工与验收阶段的设计配合、现场服务及变更设计。所有工作均须符合现行法律法规及技术标准，其具体范

围与深度最终以甲方的书面确认为准。

（二）设计技术要求:

1.严格按照建设单位提供的规划设计要点及相关基础资料，依据现行设计规范、标准完成设计。

2.配备足够的技术人员，提供从施工开始至竣工验收前的全过程设计后续服务，确保变更设计满足现场施工进度要求。

3.无条件按建设单位要求修改设计文件、图纸，直至通过相关审查。

4.全力配合建设单位办理向建设行政等主管部门报批报建所需的各项手续，按要求准备相关技术文件和汇报材料。

（三）成果与质量要求:

1.所有设计文件必须符合国家现行有效的规范、标准要求。

2.设计依据以建设单位提供的资料为准。

3.向建设单位交付的最终施工图设计文件为 4 套。

四、服务费用与支付

1.服务费:以财政预算审定价为计费基准，参照原国家收费标准《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，并根据《封开县发展和改革局、封开县财政局、封开县住房和城乡建设局关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字[2023]4 号）的规定，在按上述标准计算的费用基础上，实行至少下浮 35%的优惠费率。最终下浮率以中选结果及合同约定为准。

2.付款方式： 按照双方签订的正式合同约定执行。建设单位不承担因财政资金拨付延迟或不到位给中选单位造成的任何损失。

五、服务承诺与其他要求

1.项目组织： 中选单位须设置专职项目主管，负责本项目的全面协调、服务质量监督检查以及与建设单位的日常联络。

2.质量保证： 中选单位需提交明确的服务规范、员工管理要求及确保服务质量达标的有效措施。

3.配合义务： 中选单位须主动接受建设单位的指导、检查、监督与协调。

4.保密义务： 中选单位应对本项目所有资料、信息严格保密，不得擅自泄露，不得与项目相关利益方进行非必要的接触。

5.合同签订：确定中选单位后，双方签订的合同需按规定报有关部门审查备案。

六、选取与公告

本次选取通过“广东省网上中介服务超市”平台进行，具体操作流程、报名时间、所需材料等均以该平台发布的正式公告为准。

封开县莲都镇人民政府

2026年4月22日