

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区执信幼儿园（东河园）游戏场地修缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市浈江区执信幼儿园，地址：韶关市浈江区执信路8号，联系人：白长平，联系电话：18127697886
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有住建部门核发的工程监理资质证书，专业类别为市政公用工程或房屋建筑工程，资质等级为乙级及以上； 2. 与本项目施工单位无隶属关系或其他利益关系，需回避的机构：韶关市创韶建设工程有限公司； 3. 拟派项目监理人员须具有注册监理工程师执业资格。
5	服务内容和服 务要求	对施工阶段的工程质量、进度、安全进行全过程监督管理，包括但不限于：审查施工方案、监督施工方按图施工、对隐蔽工程进行旁站及验收、协助建设单位组织竣工验收、审核竣工资料等。

6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：与施工方进场施工同步。服务地点：韶关市浈江区执信幼儿园（东河园）； 2. 服务方式：监理单位派员驻点服务，关键工序（如隐蔽工程）须旁站监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及市场行情，本项目监理服务费固定总价 880.00 元。
8	服务时间	自合同生效且施工单位开工之日起，至工程竣工验收合格、监理资料移交完毕止，约 20 个日历天。
9	验收	1. 验收时间：服务期满后 7 个工作日内； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：中选机构提交完整的监理竣工资料（含监理日志、旁站记录、隐蔽工程验收资料等），经项目业主审核合格； 4. 验收不合格处理：中选机构应在 5 个工作日内整改完毕，逾期未整改或整改后仍不合格的，项目业主有权按合同约定扣减服务费或解除合同。

10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主在 15 个工作日内将完整的请款资料（含合同、中选通知书、发票、验收确认文件等）提交至韶关市浈江区教育局结算中心。具体支付时间以教育局结算中心审批拨付时间为准。项目业主不承担因财政审批流程导致的延迟责任。
11	违约责任	双方协商确定，参照中介超市合同范本执行。
12	补充合同和 解决争议方式	未尽事宜可签订补充合同。争议解决方式：协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	合同实质性内容与本公告内容一致。如监督管理部门有合同范本，优先使用范本。

