

# 项目业主采购需求书编制内容

采购单位（盖章）

日期：2026 年 9 月 21 日

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                       |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 阳西县自然资源局阳西县新 G228 国道东侧、大垌山路南侧地块控制性详细规划采购需求书                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 1. 组织编制单位：阳西县自然资源局。<br>2. 项目联系地址：广东省阳江市阳西县情侣路 1 号。<br>3. 项目联系人：李坤庭。<br>4. 联系电话：0662-5558656。                                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 城乡规划编制服务。                                                                                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的城乡规划资质证书（包含乙级及以上等级资质）。<br>3. 已入驻广东省网上中介服务超市。<br>4. 需要回避的机构：无。<br>5. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目背景情况：为科学指导本县的规划建设，规范用地的规划编制、审批、命名、规划建设、监督管理、组织实施和各项建设行为，合理利用土地，更好地发挥建设对提升                                                                                           |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>地区经济和改善环境的作用，保证规划顺利实施，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》和《城市规划编制办法》，开展本项目控制性详细规划的编制工作。</p> <p>2. 项目位置：阳西县新 G228 国道东侧、大垌山路南侧。</p> <p>3. 项目面积：规划范围约 49.65 公顷。</p> <p>4. 项目服务类型：城乡规划编制服务。</p> <p>5. 项目工作内容：①在国土空间规划的指导下，完善该地区用地结构、布局和功能配置；②确定规划范围内不同性质用地界线，确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套、车位配建、建筑退让红线距离等要求；③根据规划容量，确定市政工程管线走向、管径和坡度等控制要求。</p> <p>6. 规划成果构成：控制性详细规划成果 6 份，电子文件光盘 1 个（内含规划文本、本项目所有图纸文件等）。</p> <p>7. 规划质量要求：成果内容需符合有关管理部门编制有关材料的要求，并确保取得批复。</p> <p>8. 服务验收方式：以项目成果的批复作为项目验收结算标准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：以双方签订合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：主要在中介服务机构办</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |             |                                                                                                                                                                       |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>公场所提供服务，具体以项目实际需求为准。</p> <p>3. 提供服务的方式：现场调研、线上沟通、远程编制等多种方式相结合。</p>                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准（控规）</p> <p>按《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003 年 10 月）本项目规划范围规划范围面积约 49.65 公顷，项目标准计费为 23.35 万元。项目编制费具体以双方签订合同为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体以双方签订合同为准。</p>                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收和服务完成后验收相结合。</p> <p>2. 验收程序：阳西县自然资源局验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家、广东省、阳江市的相关标准以及阳西县自然资源局的要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>                                |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款——因采购人使用的是财政性资金，采购人在前款规定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为按期支付。</p>                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履</p>                                                                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 阳西县自然资源局未按照约定支付合同款的，中介服务机构可以要求其支付合同款。</p>                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，阳西县自然资源局、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |