

惠州市惠阳区淡水老城历史文化街区保护提升 工程（首开区）一期建设工程质量检测服务 采购需求书

序号	类别	采购需求说明
1	名称	惠州市惠阳区淡水老城历史文化街区保护提升工程（首开区）一期建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街29号 联系人（联系电话）：李玉玉，13602500403
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 中介服务机构要求具备建设工程质量检测机构资质，包含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、道路工程。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1、项目基本情况：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，一期建设范围为淡水老城西广场片区，主要建设内容包括传统风貌建筑及一般建筑整治24688.25平方米，危房拆除1847.44平方米，公共空间改造提升121740.16平方米，标识系统1项，新增停车场1处，街区道路改造865米，三线下地624米，三线规整329米，规划给水管道925米，规划雨水管道356米，规划污水管道782米，消防设施和环卫设施改造等。</p> <p>2、服务内容：原材料常规见证送检及现场轻型圆锥动力触探试验及压实度检测等，根据施工图纸及相关法律法规、规范标准确定检测项目、数量。</p> <p>3、服务要求：</p> <p style="padding-left: 2em;">3.1 依据DBJ/T 15-60-2019(建筑地基基础检测规范)每20延米不得少于1孔进行评定。出具的报告必须真实、有效。配合委托人完成其他相关工作。</p>

		<p>3.2 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人须设置专职现场负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及日常业务联系。</p> <p>3.3 本项目的负责人必须具有建筑工程类工程师中级或以上职称，同时具有国家注册二级结构工程师或以上证书，有较强的专业技能、熟悉检测相关技术规范、标准和相关法律、法规。</p> <p>3.4 进度要求：中选后 10 个工作日内与选取人签订合同，签订合同后根据项目推进情况开展现场检测及常规见证送检工作并提交报告。</p> <p>3.5 工程数量：详见检测清单。</p> <p>4、质量要求：</p> <p>4.1 检测依据已公开选取人提供的有关资料为准；</p> <p>4.2 中选人的所有检测报告（文件）均必须符合国家现行有关规范要求；</p> <p>4.3 本项目检测要求严格按照国家有关检测的规范、标准进行，检测报告应符合国家有关工程检测质量控制标准及选取人的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期至项目竣工验收完毕。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠阳区淡水街道。</p> <p>3. 提供服务的方式：检测后出具正式报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率 20%。</p> <p>3. 采购控制价：757,237.00 元，最终以财政审核为准。</p> <p>4. 计价标准：参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协（2017）6 号），最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期至项目竣工验收完毕。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后由选取人组织验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主按其内部管理制度程序验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若成果文件不满足项目相关立项服务工作要求，将责令中选人进行整改或重新制作。</p>

10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载并上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>

惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

2026年3月27日



惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处“方案择优”选取方式综合评价表
(适用广东省中介服务超市)

采购项目名称:

评价指标	分值	要求	评分标准(审查内容)	响应中介服务机构得分				
				a公司	b公司	c公司	d公司	e公司
资格审查	20	具有合法有效的工商营业执照及企业信用报告、具有符合工程所需资质的相关资料。	提供材料符合规定的为通过,无提供的不通过(提供相关证明材料并加盖公章)。					
业绩	10	提供同类项目业绩的相关资料。	每个同类项目业绩得2分(需提供合同复印件等相关证明材料并加盖公章)。					
服务承诺	20	明确服务质量、工期、响应速度等承诺。	1.承诺服务工期最短得5分,第二短得4分,第三短得3分,以此类推。 2.服务质量承诺优良得10分,合格得5分。 3.惠阳地区企业得5分,惠州地区企业得3分,广东地区企业得1分。					
服务团队	20	核心服务团队成员配备齐全;项目负责人必须具备相应职称、职业资格。	配备项目负责人[中级以上职称或项目对应所需的职业(执业)资格]得10分,相关专业工作人员每配备1员得5分(提供相关证明材料并加盖公章。合同服务阶段发现未按配备团队履行服务合同且经书面警告后不整改的列入“黑名单”)。					
有效报价	30	最高下浮率(最低价)得30分,第二高下浮率(第二低价)得25分,第三高下浮率(第三低价)得20分,以此类推,恶意低价视为无效报价。						
总分值								

选定单位: _____; 控制价(采购金额): _____元; 中选金额: _____元。

报街道领导班子审议决策(以会议记录为选定依据)

报街道办主要领导决策(以下方领导签批为选定依据)

经办人:

部门负责人:

分管领导:

主要领导(街道办):

注: 1、经办人必须两人以上签名。需街道领导班子审议决策时, 主要领导(街道办)无需签名。

2、广东省中介服务超市采用“方案择优”选取方式采购时, 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的模板上传响应方案及相应证明附件 否则认定为无效响应方案。

惠州市惠阳区淡水老城历史文化街区保护提升工程（首开区）一期质量检测清单

惠州市惠阳区淡水老城历史文化街区保护提升工程（首开区）一期质量检测包括地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、道路工程检测、建筑节能检测、建筑材料及构配件检测五部分，具体如下：

一、地基基础检测部分

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价	合价	
一、北门户公共空间											
1	游客中心	灌注桩基础	低应变法	40	根	《建筑地基基础检测规范》 DBJ/T 15-60-2019 3.3.5 抽检桩数不应少于总桩数的20%，且不得少于10根	40	根			
2			单桩竖向抗压静载试验			《建筑地基基础检测规范》 DBJ/T 15-60-2019 3.3.10 抽检桩数不应少于总桩数的1%，且不得少于3根；当总桩数少于50根时，抽检桩数不得少于2根	2	根			最大加载410吨
3			钻芯法			《建筑地基基础检测规范》 DBJ/T 15-60-2019 3.3.5 按不少于总桩数10%	104	米			4根，每根26米，共104米
4	廊架	松木桩	单桩载荷试验	112	根	《建筑地基基础检测规范》 DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根	3	根			最大加载24kN

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价	合价	
5			复合地基平板载荷试验			《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根	3	点			特征值100kPa
6	设备房	松木桩	单桩载荷试验	132	根	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根	3	根			最大加载24kN
7			复合地基平板载荷试验					《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根	3	点	
8	台阶	松木桩	单桩载荷试验	1088	根	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根	3	根			最大加载24kN
9			复合地基平板载荷试验					《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根	3	点	
二、	西门户公共空间改造										
1	变电站	天然地基	轻型圆锥动力触探试验	184.9	m ²	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.7 抽检数量为每200m ² 不少于1个孔，且不少于10孔，每个独立柱基	10	孔			

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价	合价	
2			平板载 荷试验			不得少于1个孔，基槽每20延米不得少于1孔	3	根			特征值 70kPa
						《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 3.2.9 抽检数量不应少于总桩数的0.5%，且不应少于3根					
合计											

二、主体结构及装饰装修检测部分

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
		检测内容	构件类别	工程数量	单位				单价	合价	
一、	外立面改造										
1	祖庙街	饰面砖粘结强度	外墙砖	/	栋	现场粘贴类饰面砖粘结强度检验应以每500m ² 同类基体饰面砖为一个检验批，不足500m ² 应为一个检验批每检验批不少于1组3个式样、或连续三个楼层应取一组式样	5	组			
2		混凝土后锚固件	化学锚栓	/	栋	按一般构件随机抽取锚固件数的1%且不少于5根（按栋抽取）	25	根			
3	祖庙前街	饰面砖粘结强度	外墙砖	/	栋	现场粘贴类饰面砖粘结强度检验应以每500m ² 同类基体饰面砖为一个检验批，不足500m ² 应为一个检验批每检验批不少于1组3个式样、或连续三个楼层应取一组式样	5	组			
4		混凝土后锚固件	化学锚栓	/	栋	按一般构件随机抽取锚固件数的1%且不少于5根（按栋抽取）	10	根			
5	水门河街	饰面砖粘结强度	外墙砖	/	栋	现场粘贴类饰面砖粘结强度检验应以每	5	组			

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注	
		检测内容	构件类别	工程数量	单位				单价	合价		
						500 m ² 同类基体饰面砖为一个检验批, 不足500 m ² 应为一个检验批每检验批不少于1组3个式样、或连续三个楼层应取一组式样						
6		混凝土后锚固件	化学锚栓	/	栋	按一般构件随机抽取锚固件数的1%且不少于5根(按栋抽取)	15	根				
7	横头街	饰面砖粘结强度	外墙砖	/	栋	现场粘贴类饰面砖粘结强度检验应以每500 m ² 同类基体饰面砖为一个检验批, 不足500 m ² 应为一个检验批每检验批不少于1组3个式样、或连续三个楼层应取一组式样	4	组				
8		混凝土后锚固件	化学锚栓	/	栋	按一般构件随机抽取锚固件数的1%且不少于5根(按栋抽取)	10	根				
二、	北户公共空间											
1	游客中心	钻芯法检测混凝土强度	基础承台(C35)	40	构件	随机抽取构件数的10%且不少于3个	12	芯样				
2		回弹法监测混凝土强度	柱	60	构件	随机抽取构件的30%且不少于10个	10	构件				
3		钢筋保护层		梁	57	构件	随机抽取构件的2%且不少于5个	5	构件			
4				板	27	构件		5	构件			
5		板厚	板	27	构件	随机抽取构件的1%且不少于3个	3	构件				
6	设备房	钻芯法检测混凝土强度	基础承台(C35)	/	构件	随机抽取构件数的10%且不少于3个	9	芯样				
7		回弹法监测混凝土强度	围墙	/	构件	随机抽取构件的30%且不少于10个	8	构件				
8		钢筋保护层	围墙	/	构件	随机抽取构件的2%且不少于5个	3	构件				
9	廊架	钻芯法检测混凝土强度	基础承台(C35)	8	构件	随机抽取构件数的10%且不少于3个	9	构件				
10	台阶	回弹法监测混凝土强度	墙	10	构件	随机抽取构件的30%且不少于10个	10	构件				
11		钢筋保护层	墙	10	构件	随机抽取构件的2%且不少于5个	5	构件				
三、	西门户公共空间											
1	变电站	钻芯法检测混凝土强度	基础承台(C35)	6	构件	随机抽取构件数的10%且不少于3个	9	芯样				
2		回弹法监测	柱(C30)	6	构件	随机抽取构件的30%	6	构件				

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
		检测内容	构件类别	工程数量	单位				单价	合价	
		混凝土强度				且不少于 10 个					
3		钢筋保护层	梁	21	构件	随机抽取构件的 30% 且不少于 10 个	5	构件			
4			板	4	构件		4	构件			
5		板厚	板	4	构件	随机抽取构件的 30% 且不少于 10 个	3	构件			
四、	北门户公共空间北侧、南侧										
10	DN800	外观质量	排水管	/	米	一个检验批随机抽取 10 根进行外观质量及尺寸偏差检测	10	根			
11		尺寸偏差	排水管	/	米		10	根			
12		外压荷载	排水管	/	米	在外观质量和尺寸偏差均合格的管子当中随机抽取 1 根进行外业荷载	1	根			
13	DN600	外观质量	排水管	/	米	一个检验批随机抽取 10 根进行外观质量及尺寸偏差检测	10	根			
14		尺寸偏差	排水管	/	米		10	根			
15		外压荷载	排水管	/	米	在外观质量和尺寸偏差均合格的管子当中随机抽取 1 根进行外业荷载	1	根			
合 计											

三、道路工程检测

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价(元)	合价(元)	
一、	北门户公共空间-结构工程										
1	/	碎石回填	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	1	组			
2			压实度	415	m ²	每 1000 m ² 每层 1 个点	1	点			
3		挡土墙及台阶	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	1	组			
4			压实度	1000	m ²	每 1000 m ² 每层 3 个点	21	点			总高度 2.18m, 按回填 7 层、1000 m ² 计算, 具体检测数量以实际检测为主
二、	北门户公共空间-给排水工程										
1	北侧排水	雨水管道	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	2	组			长度由平面图内距离相加所得, 管径 300, 面宽约 3m, 未提供埋深, 按管腔 1 层、管顶 3 层计算具体检测数量以实际检测为主。
2			地基承载力 (轻型圆锥动力触探试验)	2079	m	每 100 延米不应少于 1 个孔, 且不得少于 10 孔	21	点			
3			管底压实度	2079	m	100m 测 3 点	63	点			
4			管腔压实度	6237	m ²	两井之间每层每侧 3 个点或 1000 m ² 每层每侧 3 个点	42	点			
5			管顶 0.5m 以上压实度	6237	m ²	两井之间每层每侧 3 个点或 1000 m ² 每层每侧 3 个点	126	点			
6	南侧排水	雨水管道	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	2	组			长度由平面图内距离相加所得, 管径 300, 面宽约 3m, 未提供埋深, 按管腔 1 层、管顶 3 层计算具体检测数量以实际检测为主。
7			地基承载力 (轻型圆锥动力触探试验)	309	m	每 100 延米不应少于 1 个孔, 且不得少于 10 孔	10	点			
8			管底压实度	309	m	100m 测 3 点	9	点			
9			管腔压实度	927	m ²	两井之间每层每侧 3 个点或 1000 m ² 每	6	点			

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价(元)	合价(元)	
10			管顶 0.5m 以上压实度	927	m ²	层每侧 3 个点 两井之间每层每侧 3 个点或 1000 m ² 每层每侧 3 个点	18	点			
三、西门户公共空间-结构工程											
1	变电站基础	地基换填砂夹石	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	1	组			
2			压实度	1000	m ²	每 1000 m ² 每层 3 个点	3	点			未提供工程数量。按 1000 m ² 计算，具体检测数量以实际检测为主。
四、西门户公共空间-给排水工程											
1	/	雨水管道	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	2	组			长度由平面图内距离相加所得，管径 300，面宽约 3m，未提供埋深，按管腔 1 层、管顶 3 层计算具体检测数量以实际检测为主。
2			地基承载力（轻型圆锥动力触探试验）	99	m	每 100 延米不应少于 1 个孔，且不得少于 10 孔	10	点			
3			管底压实度	99	m	100m 测 3 点	3	点			
4			管腔压实度	297	m ²	两井之间每层每侧 3 个点或 1000 m ² 每层每侧 3 个点	6	点			
5			管顶 0.5m 以上压实度	297	m ²	两井之间每层每侧 3 个点或 1000 m ² 每层每侧 3 个点	18	点			
五、市政工程											
1	给水工程-管道	给水管道	最大干密度、最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	2	组			管径 300，面宽约 1.4m，管顶覆土平均约 1m，管腔 1 层、管顶 3 层
2			地基承载力（轻型圆锥动力触探试验）	820	m	每 100 延米不应少于 1 个孔，且不得少于 10 孔	10	点			
3			管底压实度	820	m	100m 测 3 点	27	点			
4			管腔压实度	1148	m ²	两井之间	12	点			

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价(元)	合价(元)	
						每层每侧3个点或1000m ² 每层每侧3个点					
5			管顶0.5m以上压实度	1148	m ²	两井之间每层每侧3个点或1000m ² 每层每侧3个点	36	点			
6	给水工程-破除修复沥青路面	土基	最大干密度、最佳含水率	/	/	每5000m ³ 做1组	1	组			
7			压实度	322	m ²	每1000m ² 每层3个点	3	点			
8		沥青混凝土路面	厚度(AC-10C)	155	m ²	每1000m ² 每层1点	1	点			
9			钻芯路面压实度(AC-10C)	155	m ²	每1000m ² 每层1点	1	点			
10			厚度(AC-20C)	155	m ²	每1000m ² 每层1点	1	点			
11			钻芯路面压实度(AC-20C)	155	m ²	每1000m ² 每层1点	1	点			
12	给水工程-破除修复青石板路面	土基	最大干密度、最佳含水率	/	/	每5000m ³ 做1组	1	组			
13			压实度	88	m ²	每1000m ² 每层3个点	3	点			
14		25cm厚C20水泥混凝土	厚度	88	m ²	每1000m ² 每层1点	1	点			
15	排水管道	污水管道	最大干密度、最佳含水率	/	/	每5000m ³ 做1组	2	组			
16			地基承载力(轻型圆锥动力触探试验)	72	m	每100延米不应少于1个孔,且不得少于10孔	10	点			
17			管底压实度	72	m	100m测3点	3	点			
18			管腔压实度	108	m ²	两井之间每层每侧3个点或1000m ² 每层每侧3个点	6	点			
19			管顶0.5m以	108	m ²	两井之间	18	点			

管径400,面宽约1.5m,管顶覆土平均约1m,管腔1层、管顶3层

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价(元)	合价(元)	
			上压实度			每层每侧3个点或1000 m ² 每层每侧3个点					
六、	道路工程										
1	新建沥青路面	土基	最大干密度、最佳含水率	/	/	每5000m ³ 做1组	1	组			
2			压实度	1472	m ²	每1000 m ² 每层3个点	6	点			
3			弯沉	421	m	每车道每20m测一点	21	点			按路宽3.5m、1车道计算，长度约421m，具体检测数量以实际检测为主。
4			回弹模量	1472	m ²	每1000 m ² 测1组	2	组			
5		20cm厚C20水泥混凝土	厚度	1472	m ²	每1000m ² 每层1点	2	点			
6		20cm厚C35水泥混凝土	厚度	1472	m ²	每1000m ² 每层1点	2	点			
7		沥青混凝土路面	厚度(AC-10C)	1472	m ²	每1000m ² 每层1点	2	点			
8			钻芯路面压实度(AC-10C)	1472	m ²	每1000m ² 每层1点	2	点			
9			弯沉(AC-10C)	421	m	每车道每20m测一点	21	点			按路宽3.5m、1车道计算，长度约421m，具体检测数量以实际检测为主。
10			厚度(AC-20C)	1472	m ²	每1000m ² 每层1点	2	点			
11			钻芯路面压实度(AC-20C)	1472	m ²	每1000m ² 每层1点	2	点			
12			弯沉(AC-20C)	421	m	每车道每20m测一点	21	点			按路宽3.5m、1车道计算，长度约420m，具体检测数量以实际检测为主。
13			加铺沥青	沥青混凝土路	厚度(AC-10C)	965	m ²	每1000m ² 每层1点	1	点	

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注	
				工程数量	单位				单价(元)	合价(元)		
14		面	钻芯路面压实度 (AC-10C)	965	m ²	每 1000m ² 每层 1 点	1	点				
15			弯沉 (AC-10C)	322	m	每车道每 20m 测一 点	16	点			按路宽 3m、1 车道计算，长 度约 322m，具 体检测数量以 实际检测为主。	
16			厚度 (AC-20C)	965	m ²	每 1000m ² 每层 1 点	1	点				
17			钻芯路面压实度 (AC-20C)	965	m ²	每 1000m ² 每层 1 点	1	点				
18			弯沉 (AC-20C)	322	m	每车道每 20m 测一 点	16	点				
19			新建 青石板路 面	土基	最大干密度、 最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	1	组		
20	压实度	1670			m ²	每 1000 m ² 每层 3 个 点	6	点				
21	弯沉	238			m	每车道每 20m 测一 点	24	点			2 车道	
22	回弹模量	1670			m ²	每 1000 m ² 测 1 组	2	组				
23	25cm 厚 C20 水泥混 凝土	厚度			1670	m ²	每 1000m ² 每层 1 点	2	点			
24	新建 人行 道	土基			最大干密度、 最佳含水率	/	/	每 5000m ³ 做 1 组	1	组		
25			压实度	545	m	每 100m 测 2 个点	24	点			长约 545m，左 右幅	
26		15cm 厚 C20 水泥混 凝土	厚度	2809	m ²	每 1000m ² 每层 1 点	3	点				
七、北门户公共空间-给排水工程												
1	北侧 排水	雨水管 道	闭水试验	2079	m	全线检 测，管道 内径大于 700mm 时， 可按管道 井段数量 抽样选取 1/3 进行 试验	2079	米			长度由平面图 内距离相加所 得，具体检测 数量以实际检 测为主。	
2	南侧 排水	雨水管 道	闭水试验	309	m	全线检 测，管道	309	米			长度由平面图 内距离相加所	

序号	分部类别	检测项目		设计图纸总数量		检测频率	检测量	单位	标准收费		备注
				工程数量	单位				单价(元)	合价(元)	
						内径大于700mm时,可按管道井段数量抽样选取1/3进行试验					得,具体检测数量以实际检测为主。
八、		西门户公共空间-给排水工程									
1	/	雨水管道	闭水试验	99	m	全线检测,管道内径大于700mm时,可按管道井段数量抽样选取1/3进行试验	99	米			长度由平面图内距离相加所得,具体检测数量以实际检测为主。
九、		市政工程									
1	给水工程-管道	给水管道	水压试验	820	m	全线检测	820	米			
2	排水管道	污水管道	闭水试验	72	m	全线检测,管道内径大于700mm时,可按管道井段数量抽样选取1/3进行试验	72	米			
合 计											

四、建筑节能检测

序号	检测项目		检测频率	抽检量	单位	标准收费		备注
	检测内容	检测方法				单价	合价	
1	挤塑聚苯乙烯泡沫板	密度, 压缩强度, 导热系数	GB/T10801.2-2018, 同厂家、同原料、同生产工艺、同类别、稳定连续生产的的产品 300m3 为一批, 不足 300m3 按一批计。	1	组			
2	蒸压加气混凝土砌块	干密度, 抗压强度, 导热系数, 吸水率	GB/T 11968-2020, 同品种、同规格、同级别的砌块, 以 30000 块为一批, 每天不足 30000 块亦为一批。	4	组			
3	硅酮建筑密封胶	密度, 下垂度, 表干时间, 挤出性, 弹性恢复率	GB/T 14683-2017, 以同一品种、同一类型的产品每 5t 为一批。	1	组			
4	建筑门窗	气密性、水密性、抗风压性	GB50210-2018, 同一品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗和门窗玻璃每 100 樘应划分为一个检验批, 不足 100 也应划分为一个检验批	1	组			游客服务中心: 1000*2500
5	建筑门窗	气密性、水密性、抗风压性	GB50210-2018, 同一品种、类型和规格的门、窗、金属门窗、塑料门窗和门窗玻璃每 100 樘应划分为一个检验批, 不足 100 也应划分为一个检验批	2	组			1-89 栋
6	中空玻璃	光学热工, 露点性能	GB/T 18915.1-2013, 同一工艺条件下制备的产品 500 块为一批, 不足该数以一批计	1	组			
7	铝合金型材	抗拉强度, 伸长率, 膜厚 (含加工费 200 元)	GB/T 5237.6-2017, 同一规格、同一生产工艺的一个交货批为检验批	1	组			
8	电工套管	跌落, 弯曲, 抗压, 冲击	JG/T 3050-1998, 按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格为一批。	6	组			
9	镀锌线管	抗压, 弯曲, 结构, 冲击	GB/T 20041.1-2015、GB/T 20041.21-2017, 同一生产厂家同一规格的材料为一批。	3	组			
10	电线电缆	结构尺寸、标志、绝缘电阻、导体电阻、电压试验	GB/T12706.1-2020, GB/T 5023.1-2008, 按一次进货同类型、同一厂家、型号、规格、批号的产品为一批。每批抽取包装完好、卷绕整齐的样品。	7	组			5 芯
11	电线电缆	结构尺寸、标志、绝缘电阻、导体电阻、电压试验	GB/T12706.1-2020, GB/T 5023.1-2008, 按一次进货同类型、同一厂家、型号、规格、批号的产品为一批。每批抽取包装完好、卷绕整齐的样品。	8	组			3 芯
12	电线电缆	结构尺寸、标志、绝缘电阻、导体电阻、电压试验	GB/T12706.1-2020, GB/T 5023.1-2008, 按一次进货同类型、同一厂家、型号、规格、批号的产品为一批。每批抽取包装完好、卷绕整齐的样品。	6	组			2 芯
13	光纤光缆	数值孔径、抗	每规格型号送检一组。	12	组			

序号	检测项目		检测频率	抽检量	单位	标准收费		备注
	检测内容	检测方法				单价	合价	
		张强度						
14	建筑幕墙	气密性、水密性、抗风压性、平面内变形性能	GB/T 21086, GB/T 15227, 该项目抽检一组。	1	组			
合计								

五、建筑材料及构配件检测

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
1	安全帽	/	冲击吸收性能,耐穿刺性能,佩戴高度	GB 2811-2019、GB/T 2812-2006, 1、代表数量<500, 抽取8项。2、代表数量501~5000, 抽取16项。3、代表数量5001~50000, 抽取24项。4、代表数量≥50001, 抽取32项。	1	组			
2	安全带	/	系统性能(静态负荷、动态负荷)	GB 6095-2009, 1、代表数量<500, 6。2、代表数量501~5000, 10条。	1	组			
3	钢管脚手架扣件	/	抗滑、抗破坏、扭转刚度、抗拉	根据《钢管脚手架扣件》GB/T15831-2023第7.4条: ①抽样的批量范围:每批扣件必须大于280件,当批量超过10000件,超过部分应作另一批抽样; ②批量范围:281~500件抽取8件;501~1200件抽取13件;1201~10000件抽取20件	1	组			
4	安全网	/	耐贯穿、耐冲击	GB 5725-2009, 同类别、同规格的网为一检验批。	1	组			
5	混凝土配合比设计验证	C20-C35	配合比设计验证	JGJ 55-2011, 每一强度等级至少送检一组。	4	组			
6	混凝土抗压强度	/	抗压强度	GB50204-2015, 每拌制100盘且不超过100m ³ 时, 取样不得少于一次; b 每工作班拌制不足100盘时, 取样不得少于一次; c 连续浇筑超过1000 m ³ 时, 每200 m ³ 取样不得少于一次; 每次取样应至少留置一组同条件养护试件, 同条件养护试件的留置组数应根据实际需要确定。	20	组			
7	混凝土氯离子含量	C20-C35	硬化氯离子含量	GB50164-2011、JGJ/T	4	组			

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
	量			322-2013, 同一工程、同一配合比的混凝土的氯离子含量检验一次; 同一工程、同一配合比和采用同一批次海砂的混凝土的氯离子含量检验一次。					
8	混凝土抗渗	P8	抗渗性能	GB/T 50082-2024, 同一工程、同一配合比的混凝土, 取样不得少于一组	1	组			
9	混凝土抗渗	P6	抗渗性能	GB/T 50082-2024, 同一工程、同一配合比的混凝土, 取样不得少于一组	1	组			
10	预拌砂浆	/	稠度, 抗压强度, 保水性	GB/T 25181-2019, 不超过 800t 或者 1d 的掺量为一批次。	4	组			
11	砂浆配合比	M7.5 M10	配合比设计验证	JGJ/T 98-2010, 每强度等级送检一组。	2	组			
12	砂浆抗压强度	/	抗压强度	JGJ/T 70-2009, 每强度等级抗压试块留样不少于 3 组。	12	组			
13	水泥	/	细度, 标准稠度用水量, 安定性, 凝结时间, 胶砂强度, 氯离子含量	GB 175-2023, 袋装水泥以同品种、同强度等级、同出厂编号的水泥 200t 为一批, 不足 200t 仍作一批; 散装水泥以同一出厂编号的不超过 500t 为一批。每批取样不少于一次。当使用中水泥质量有怀疑或水泥出厂超过 3 个月时, 应进行复验。	5	组			
14	砂	/	颗粒级配, 堆积密度, 紧密密度, 表观密度, 含泥量, 泥块含量, 氯离子	GB/T 14684-2022, 按同分类、规格、类别及日产量每 600t 为一批, 不足 600t 亦为一批。日产量超过 2000t, 按 1000t 为一批, 不足 1000t 亦为一批。	1	组			
15	碎石	/	颗粒级配, 堆积密度, 紧密密度, 表观密度, 含泥量, 泥块含量, 针片状, 压碎值	GB/T 14685-2022, 按同分类、规格、类别及日产量每 600t 为一批, 不足 600t 亦为一批。日产量超过 2000t, 按 1000t 为一批, 不足 1000t 亦为一批。	1	组			
16	掺合料	/	细度、需水量比、烧失量、含水率、强度活性指数、碱含量	GB/T 1596-2017, 粉煤灰出厂前按同种类、同等级编号和取样。散装粉煤灰和袋装粉煤灰应分别进行编号和取样。不超过 500t 为一编号, 每一编号为一取样单位。当散装粉煤灰运输工具的容量超该厂规定出厂编号吨数时, 允许该编号的数量超过取样规定吨数。粉煤灰质量按干灰(含水量小 1%)的质量计算。	1	组			

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
17	外加剂	/	含固量, PH, 密度, 氯离子含量, 减水率, 抗压强度比, 泌水率比, 凝结时间差	GB 8076-2008, 生产厂应根据产量和生产设备条件, 将产品分批编号。掺量大于 1%(含 1%)同品种的外加剂每一批号为 100t, 掺量小于 1%的外加剂每一批号为 50t。不足 100t 或 50t 的也应按一个批量计, 同一批号的产品必须混合均匀。	1	组			
18	混凝土用水	/	不溶物, 可溶物, 硫酸盐, pH, 氯化物	JGJ 63-2006, 地表水每 6 个月检验一次;地下水每年检测一次;再生水每 3 个月检验一次, 在质量稳定的的一年后, 可每 6 个月检验一次;混凝土企业设备洗刷水每 3 个月检验一次, 在质量稳定一年后, 可一年检测一次。	1	组			
19	钢筋原材	/	拉伸, 反向弯曲, 重量偏差, 屈屈比, 强屈比	GB 1499.1-2024、GB 1499.2-2024, 每批应由同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢筋组成, 每批重量通常不大于 60t, 超过 60t 的部分, 每增加 40t(或不足 40t 的余数), 增加一个拉伸试验试件和一个弯曲试验试件。	8	组			
20	钢筋焊接接头	/	拉伸试验	JGJ 18-2012, 在同一台班内, 由同一焊工完成的 300 个同级别、同直径钢筋焊接接头作为一批。当不足 300 个接头, 可在一周内累计计算。	26	组			
21	钢筋机械连接接头	现场检验	拉伸试验	JGJ 107-2016, 同一施工条件下采用同一批材料的同等级、同形式、同规格接头以 500 个为一验收批、不足 500 个也作为一个验收批。	7	组			
22	钢筋机械连接接头	工艺检验	拉伸试验, 残余变形	JGJ 107-2016, 同一施工条件下采用同一批材料的同等级、同形式、同规格接头以 500 个为一验收批、不足 500 个也作为一个验收批。	1	组			
23	钢材	/	拉伸试验(含加工费 200 元)	GB/T 700-2006, 每批应由同一牌号、同一炉号、同一质量等级、同一品种、同一尺寸、同一交货状态的钢材组成, 每批重量应不大于 60t, 不足 60t 的也按一批计。	3	组			
24	石材	/	压缩强度, 弯曲强度, 吸水率	GB/T18601-2009, 同厂家、同品牌、同一品种、类别、等级的板材, 一次进货为一个验收批。	2	组			

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
25	陶瓷砖	/	吸水率, 破坏强度, 断裂模数	GB/T 4100-2015, 每一个进厂验收批抽检一次。	12	组			
26	混凝土路缘石	/	抗压强度	JC/T 899-2016, 每批缘石应为同一类别、同一类型、同一规格、同一等级, 每 20000 件为一批; 不足 20000 件, 亦按一批计; 超过 20000 件, 批量由供需双方商定。	2	组			
27	路面砖	/	抗压强度	同一类别、同一规格、同一等级的砖, 以 2 万块为一批, 不足 2 万块视为一批	4	组			
28	灰砂砖	/	抗压强度	GB/T 11945-2019, 按强度等级分批验收。以同一批原材料、同一生产工艺、同一规格尺寸, 强度等级相同的 10 万块目不超过 1000m ³ 的产品为一批, 不足 10 万块亦按一批计。	4	组			
29	聚合物水泥防水砂浆	/	凝结时间, 抗渗压力, 粘结强度, 耐热性	JC/T 984-2011, 对同一类别产品, 每 50t 为一批, 不足 50t 亦可按一批计。	1	组			
30	聚氨酯防水涂料	/	固体含量, 表干时间, 实干时间, 拉伸强度, 断裂伸长率, 低温弯折性, 不透水性	GB/T 19250-2013, 每 50t 为一检验批。	1	组			
31	聚合物水泥防水涂料	/	固体含量、拉伸性能(无处理)、低温柔性、粘结强度(无处理)、不透水性、抗渗性	GB/T 23445-2009, 以同一类型 10t 为一批, 不足 10t 也作为一批。	1	组			
32	非固化橡胶沥青防水涂料	/	固含量, 粘结性能, 延伸性, 低温柔性, 耐热性	JC/T 2428-2017, 10t 为一批次。	1	组			
33	自粘聚合物改性沥青防水卷材	/	拉伸性能, 钉杆撕裂强度, 耐热性, 低温柔性, 不透水性	GB 23441-2009, 以同一类型、同一规格 10000m ² 为一批, 不足 10000m ² 时亦可作为一批。	1	组			
34	耐根穿刺自粘聚合物改性沥青防水卷材	/	拉伸性能, 钉杆撕裂强度, 耐热性, 低温柔性, 不透水性	GB-T 35468-2017, GB 23441-2009, 以同一类型、同一规格 10000m ² 为一批, 不足 10000m ² 时亦可作为一批。	1	组			
35	内墙涂料	调和漆、第七底漆、面漆	容器中状态, 施工性, 涂膜外观, 干燥时间, 耐水性	GB/T 9755-2024, 同一厂家同一规格为一批次。	3	组			
36	内墙腻子	/	容器中状态, 施工性, 干燥时间, 初期干燥抗裂性	JG/T 298-2010, 同一厂家同一规格为一批次。	1	组			

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
37	外墙腻子	/	容器中状态, 施工性, 干燥时间, 初期干燥抗裂性, 耐水性	JG/T 157-2004, 同一厂家同一规格为一批次。	1	组			
38	热熔标线涂料	/	容器中状态、涂层外观、色度性能、耐水性、耐碱性	JT/T280-2022, 每批应同时交货或同时生产的, 使用同一批原材料、同一生产配方、同一生产工艺的产品组成。	1	组			
39	真石漆	/	容器中状态, 施工性, 干燥时间, 表干时间, 耐水性	JG/T 24-2018, 对同一生产厂生产的相同包装的产品进行取样, 取样品 2kg。	1	组			
40	PPR 给水管	/	静液压强度, 纵向回缩率	GB/T 18742.2-2017, 同一原料、配方和工艺连续生产的同一规格管材作为一批, 每批数量不超过 50t。	9	组			
41	PP-R 给水管件	/	静液压强度	GB/T 18742.3-2017, 用同一原料和工艺连续生产的同一规格的管件作为一批。dn≤32mm 规格的管件每批不超过 10000 件, dn≥32mm 规格的管件每批不超过 5000 件。	9	组			
42	PVC 排水管	/	维卡软化温度、纵向回缩率、落锤冲击试验、拉伸试验	GB/T 5836.1-2018, 同一原料、配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批, 每批数量不超过 30t。	5	组			
43	PVC 排水管件	/	维卡软化温度, 烘箱试验, 坠落试验	GB/T 5836.2-2018, 同一原料、配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批, 每批数量不超过 30t。	5	组			
44	HDPE 双壁波纹管	/	环刚度、抗冲击性	GB/T 19472.1-2019, 同一原料、配方和工艺情况下生产的同一规格管材、管件为一批, 管材、管件 DN/ID≤500mm 时每批数量不超过 60t; 管材、管件 DN/ID>500mm 时, 每批数量不超过 300t。	10	组			
45	镀锌钢管	/	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率	GB/T 3091-2015, 钢管应按批进行检查和验收。每批应由同一牌号、同一炉号、同一规格、同一焊接工艺、同一热处理制度(如适用)和同一镀锌层(如适用)的钢管组成。每批钢管的数量应不超过如下规定: a) 外径不大于 219.1mm, 每个班次生产的钢管; b) 外径大于 219.1 mm 但不大于 406.4 mm, 200 根; c) 外径大于 406.4 mm, 100 根。	3	组			

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
46	焊接钢管	/	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率	GB/T 3091-2015, 钢管应按批进行检查和验收。每批应由同一牌号、同一炉号、同一规格、同一焊接工艺、同一热处理制度(如适用)和同一镀锌层(如适用)的钢管组成。每批钢管的数量应不超过如下规定外径不大于 219.1mm, 每个班次生产的钢管。	1	组			
47	钢塑复合给水管	/	内衬塑结合强度	GB/T28897-2021, 钢塑管应按批进行检查和验收。每批应由同一基管炉号、同一基管牌号、同一规格、同一复合工艺、相同塑层材料的钢塑管组成。每批钢塑管的数量应不超过如下规定: a) 基管公称尺寸不大于 DN200 时, 每个班次生产的钢塑管; b) 基管公称尺寸大于 DN200 但不大于 DN400 时, 200 根; c) 基管公称尺寸大于 DN400 但不大于 DN1800 时, 100 根; d) 基管公称尺寸大于 DN1800 时, 50 根。	1	组			
48	土工布	/	单位面积质量、拉伸强度、5% 伸长率时的拉伸强度、标称伸长率/纵、横向标称抗拉强度下的伸长率	同一牌号的原料、同一配方、同一规格、同一生产工艺并稳定连续生产的产品为一批, 每批数量不超过 500 卷	1	组			
49	土工格栅	/	断裂强力, 断裂伸长率	同一规格品种质量等级、工艺稳定连续生产数量的单位一检查批。	2	组			
50	种植土	/	有机质, pH	DB440100/T 106-2006, 客土, 每 500 立方米为一个检验批, 不少于 2 批次; 原土, 每 5000 平方米为一个检验批, 不少于 2 批次。	2	组			
51	肥料	/	全氮、全磷、全钾、有机质	每种类送检一组。	1	组			
52	检查井盖	/	承载能力, 残余变形	GB/T 23858-2009, 产品以同一级别、同一种类、同一原材料在相似条件下生产的检查井盖构成批量, 100 套一批算, 不足 500 套也作为一批。	2	组			
53	水算	/	承载能力, 残余变形	GB/T 23858-2009, 产品以同一级别、同一种类、同一原材料在相似条件下生产的检查井盖构成批量, 100 套一批算,	2	组			

序号	检测项目			检测依据标准及抽检频率	检测量	单位	标准收费		备注
	检测内容	规格型号	检测参数				单价	合价	
				不足 500 套也作为一批。					
合计									