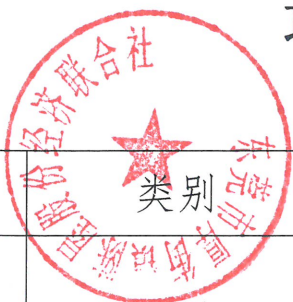


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社厚街镇陈屋社区集体物业莞太路厚街段 76 号厂房、宿舍楼结构安全检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社
3	中介服务名称	厚街镇陈屋社区集体物业莞太路厚街段 76 号厂房、宿舍楼结构安全检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 提供服务的时间：中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内与委托单位签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇陈屋社区 3. 方式：工程设计，工程咨询
5	服务内容和服 务要求	对厚街镇陈屋社区集体物业莞太路厚街段 76 号厂房、宿舍楼进行结构安全检测，出具报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供

		服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

