

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市企石规划管理所 2026 年规划编制、规划调整项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石镇规划管理所 地址：东莞市企石镇湖滨北路 18 号 联系电话：0769-86719003 联系人：苏泽荣
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制甲级
5	服务内容和 服务要求	按照企石镇政府的工作部署，需开展上洞村工业地块前期开发筹备工作，拟引进晨辉智能家具市重大项目，项目总投资 2 亿元，建设智能生产车间、仓储中心和研发中心。依据企石镇工业发展战略及企业发展诉求，对项目地块进行规划编制及完善用地手续等工作，相关内容按规范要求进行修改。服务单位须按《城市规划编制方法》及国家、省、市现行的有关文件和规定编制选址评估报告及相关成果，配合进行规划审查审批的各

		项工作，确保完成规划成果备案。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地：企石。 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，方案中需对单个项目分别报价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为三月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：详见合同具体以最终签订的合同约定条款为准。
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------