

信宜市朱砂镇莲塘村公共基础设施建设项目

工程监理采购需求书

项目业主：信宜市朱砂镇莲塘村村民委员会

联系人 / 电话：甘贤妹 19075063095

地址：信宜市朱砂镇莲塘村

中介服务名称：市政工程监理服务

服务地点：项目现场

选取方式：方案择优选取

一、资质要求

- 1.具备有效期内的市政公用工程监理乙级及以上资质；
- 2.独立法人资格，持有有效营业执照；
- 3.其他要求符合法律法规及行业规定。

二、服务内容及要求

本项目监理为全过程服务，涵盖公共基础设施施工准备、施工、验收及缺陷责任期（24个月），核心内容如下：

1. 施工准备：审核施工方案、人员资质，复核公共基础设施施工图纸，查验进场材料并见证送检。
2. 施工阶段：严控公共基础设施施工质量（旁站关键工序、隐蔽工程），管控施工进度，排查安全隐患、落实文明施工，审核工程量及进度款，管控工程变更，协调各方关系，规范整理监理资料。
3. 验收阶段：组织分部分项及阶段性验收，配合竣工验收，编制质量评估报告，协助资料备案及工程移交。
4. 缺陷责任期：定期巡查回访，督促质量缺陷整改，做好整改验收及资料移交。

三、服务时间及方式

- 1.服务时间：按合同约定执行；
- 2.服务方式：全流程市政工程监理服务（含现场、线上技术支持）。

四、费用及结算方式

- 1.是否确认金额：暂不做评估与测算。
- 2.费用说明：监理服务最终费用按合同为准，按合同约定支付。



五、验收

1. 分部分项及阶段性验收：牵头组织，对照标准验收，合格后方可进入下一环节。
2. 竣工验收配合：配合建设单位组织验收，查验实体质量及相关资料，确认完成合同约定。
3. 质量评估报告：验收前编制，经审核签字，作为验收核心依据。
4. 整改闭环：对验收问题下达整改通知，跟踪复查，确保闭环。
5. 资料与移交：整理验收资料，配合备案、移交及审计工作。
6. 合规性：遵循相关法规及标准，确保验收程序合法、结果有效。

六、结算方式

验收结算并提供正规发票后，按合同约定时间一次性支付。

七、违约责任

1. 逾期交付成果，按约承担违约责任，超期采购人可解除合同；
2. 监理成果不达标，供方无偿修改，造成损失据实赔偿；
3. 未按约服务、擅自转包 / 分包，采购人有权终止合同并追责；
4. 泄露项目资料，依法承担法律责任并赔偿损失。

八、补充约定及争议解决

1. 未尽事宜可签补充合同，不得抵触《民法典》及广东中介超市管理制度；
2. 争议先协商，协商不成向项目所在地人民法院提起诉讼。

受委托单位（盖章）：信宜市朱砂镇人民政府

日期：2026年5月18日

