

中山市港口镇公有资产事务中心[中山市劳动和社会保障局港口分局工伤康复楼防雷检测与升级服务]项目采购需求书

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：中山市港口镇公有资产事务中心
2. 项目名称：中山市劳动和社会保障局港口分局工伤康复楼防雷检测与升级服务
3. 地址：中山市港口镇民昌路 2 号
4. 联系电话：0760-88488605
5. 联系人：郑工

二、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：甲级/乙级防雷资质（符合其一即可）。
2. 需要回避的机构：无

三、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：为推进房屋产权证补办工作，结合审批要求，现需委托第三方技术服务单位开展防雷检测与升级服务。结合场地现状和原有雷电防护装置，主要开展两项工作，一是升级服务：开展天面接闪网，接闪带，接闪杆，防雷引下线，一级电源浪涌保护等雷电防护装置升级工作。二是检测服务：结合升级后的雷电防护装置开展检测，出具检测

报告。

2. 服务要求：能够作为办理房屋建筑工程（五无项目）竣工验收备案的申报材料，通过竣工验收备案批准。

四、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间：合同签订后 10 个工作日内完成。

2. 提供服务的地点：中山市港口镇民昌路 2 号中山市劳动和社会保障局港口分局工伤康复楼（土地证面积 2322.8 平方米，建筑面积 2219.81 平方米）。

五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：根据项目实际需要提供的服务情况，依据市场价格编制。

六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。

七、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：行业标准。

4. 验收不合格的处理方式：若验收不符合竣工备案需求，需在 5 个工作日内完成整改。

八、结算方式

一次性付款——服务验收合格且完成防雷竣工备案后的 30 个日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

九、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施。若存在违约情况，应当根据违约情况向对方支付违约造成的全部损失。

十、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

中山市港口镇国有资产事务中心

2026年2月3日

