

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	惠来县世行贷款基建项目等 5 个项目消防设施检测、消防验收现场评定、建设工程现状测量、用地红线测量等造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县教育局 地址：广东省揭阳市惠来县惠城镇新兴街 65 号 联系电话：0663-6692408 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市平台。 2. 参加本次采购服务的单位，需具备工程造价咨询服务能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：核定惠来县世行贷款基建项目、惠来县赤山小学首期工程、惠来县赤山小学二期教师工作楼体艺楼及配套工程、惠来县赤山小学二期综合楼及校前配套景观



		工程、惠来县赤山幼儿园建设项目等 5 个项目的消防设施检测、消防验收现场评定、建设工程现状测量、用地红线测量服务的结算造价。(具体服务内容以合同签订为准)。 2. 服务要求：中选造价咨询单位所派人员必须熟悉专业性造价咨询，具备本项目的造价咨询管理能力；如中选造价咨询单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求造价咨询单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省揭阳市惠来县 2. 履约方式：中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于 7 个工作日内与选取人接洽；中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制业务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。 3. 需要回避的机构：无。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%下浮率至 50%下浮率。 3. 计价标准：工程造价咨询费用参照《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》



		(2021 版) 进行计算，具体以合同约定为准。
8	服务时间	依据双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	依据双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

