

采购需求书

	类别	内容
1	名称	三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级；或市政行业工程设计乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：本项目建设总长约 2.4 公里的登山步道,分 1.3 公里现状道路提升与 1.1 公里新建道路。主要建设内容为道路工程、边坡防护工程、景观提升工程、游憩设施建设等。 2. 本次招标内容：本工程设计服务。具体按照甲方要求及《设计任务书》完成工作内容。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价：160635.11 元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 设计结算方式：</p> <p>（1）设计收费结算价按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）所载标准算出来的金额$\times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$计算。其中工程专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85，附加调整系数 0.6，各项系数最终以相关部门批复为准。</p> <p>（2）工程设计收费计费额：以经相关审核部门审定的建安工程预算价（不含暂列金额及暂估价）为收费基价的计费额。</p> <p>（3）设计费结算价=设计收费基价$\times$专业调整系</p>

		<p>数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数 $0.6 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$ - 甲方确认的设计费扣罚金额。最终服务费以财审项目预算批复为准。</p> <p>以上项结算费用不得超过财审中心审定的项目预算相对应的金额，如果超过审批的项目预算相对应的金额，则结算费用按经过审批相对应的金额计取。超出部分不予支付，投标人综合考虑。</p> <p>1. 费用支付方式：本合同无预付款，分阶段进行支付设计费：施工图预算通过建设单位审核后，支付至按审定施工图预算建安费（不含暂列金）为计费基数的工程设计费的 65% 且不得超过项目预算的金额。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题支付设计费结算价剩余款。每次进度款支付前，乙方以现金方式足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）；</p> <p>3. 项目负责人相关证书、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>4. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>5. 所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程 设计任务书

一、项目概况

我司拟在珠海市金湾区三灶镇黄竹塘顶进行消防通道建设。该区域现状缺乏受控的硬质巡护通道，巡护人员通行困难，导致巡护效率偏低、盲区较大，存在明显的火灾隐患。项目拟在现状水泥便道基础上进行路面改造提升，并新建巡护步道连通黄竹塘顶东西两端，形成连续硬质通道，显著提升林区的日常巡查效率与应急响应速度，有效降低森林火灾发生概率与灾害损失。

在满足防火巡护功能的前提下，本项目同步兼顾文旅连通与生态管护需求。步道建成后将打通木头冲沙滩与横石基沙滩之间的慢行连通断点，串联沿线文旅资源节点，为游客提供一条安全可控的步行廊道，缓解当前游客在两沙滩之间穿行时存在的人车混行与临边跌落等安全隐患。同时，步道沿线同步实施林相改造与边坡植被恢复，将原本零散的踩踏路径纳入受控的工程化廊道内，减少无序踩踏对林缘生态的扰动，实现防火巡护、文旅连通与生态管护三项功能的叠合。

本项目建设总长约 2.4 公里的登山步道，分 1.3 公里现状道路提升与 1.1 公里新建道路，连接木头冲沙滩至阳光咀沙滩，打通“黄竹塘顶”一带的通行断点。

二、项目区位

本项目位于广东省珠海市三灶镇，木头冲沙滩至阳光咀沙滩，黄竹塘顶周围。项目红线范围约 1.1 公顷（具体设计面积以实际为准）。



区位示意图

三、设计依据

国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：

《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；

《直接为林业生产经营服务工程设施用地规范》
（LY/T3426-2025）；

《珠海市直接为林业生产经营服务的工程设施占用林地标准（试

行)》；

《公园设计规范》（GB 51192-2016）；

《城市绿道规划设计导则》（CJJ/T 267-2017）；

《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）；

《小交通量农村公路工程设计规范》（JTG/T 3311-2021）；

《森林防火条例》（国务院令第 541 号）

《造林技术规程》（GB/T 15776-2023）

《裸露坡面植被恢复技术规范》（GB/T 38360-2019）

《森林抚育规程》（GB/T 15781-2015）

《林地保护利用规划林地落界技术规范》（LY/T 1955-2011）

《透水沥青路面技术规范》（CJJ/T 190-2012）

《海绵城市建设技术标准》（GB/T 51345-2018）

《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）

《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）

《城市道路路基设计规范》（CJJ 194-2013）；

《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）；

《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T 50476-2019）；

《旅游景区公共信息导向系统设置规范》（LB/T 013-2011）；

《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）；

《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T 119-2008）；

《太阳能光伏系统技术标准》（GB/T 51368-2019）。

四、项目主要内容

本项目主要建设内容为工程范围内的道路工程、边坡防护工程、

景观提升工程与游憩设施建设。具体包括：

（1）**道路工程**：现状提升段长 1.3 公里、平均宽度 3 米；新建段长 1.1 公里、宽 2 米。

（2）**补给点及配套场地工程**：沿线设置 2 处休憩平台及补给点，分别位于改造提升段与新建段中途，利用地形搭建观海平台。

（3）**安防及配套设施工程**：步道全线临边高差大于 0.7 米路段设置护栏，总长约 1500 米；开敞段配置太阳能 LED 灯具；设置安防监控点覆盖主要出入口及观景节点；设置标识系统，沿线配置垃圾桶、灭蚊设施等。

（4）**生态修复及绿化工程**：休憩平台周围同步实施林相改造，进行景观绿化提升。



设计范围图

五、设计服务内容

本次设计阶段包含方案设计及施工图设计；需通过政府相关部门的审查；协助完成以上设计成果的报批及评审工作；提供施工现场配合及技术服务工作。

（1）方案设计阶段

方案阶段图纸需满足国家相关规范标准及策划深度要求，工程设计包括但不限于以下图纸及说明：

- a. 设计说明书；
- b. 总平面图；
- c. 区位及现状分析图；
- d. 竖向设计图；
- e. 方案效果图；
- f. 配套设施意向图；
- g. 植物配置方案。

（2）施工图设计阶段

施工图阶段图纸需满足国家相关规范标准及各阶段深度要求，能直接指导现场施工，工程设计包括但不限于以下图纸：

- a. 施工图设计说明；
- b. 总平面图；
- c. 定位图；
- d. 竖向图；
- e. 索引详图及图纸目录；
- f. 景观工程放线图（尺寸标注）；

- g. 室外标高及排水图（含排水点的位置）；
- h. 硬质园景布置（包括户外各种家具的位置）；
- i. 地面（步行道、休憩平台等）铺装设计及结构做法和大样图；
- j. 各景观构筑物等工程内容施工大样设计图、结构设计图；
- k. 各种室外家具之样式选型；
- l. 各种户外选材之布置图；
- m. 植物布置图（含植物技术指标，苗木表）；
- n. 种植说明及种植规范说明；
- o. 结构专业必要的图纸；
- p. 电气专业必要的图纸。

（3）施工图配合要求

施工配合阶段设计单位应在施工过程中全程配合施工，参加各有关部门组织的各阶段设计审查、技术交底、图纸答疑、施工现场质量监控与巡检以及建设工程竣工验收。

六、成果要求

施工图审查合格后提供正式施工全图为 A1（总图）、A2（详图）规格的正式蓝图 8 套及电子光盘 3 套（含 DOC 格式文本文件、DWG 格式、JPG 格式、PDF 格式图纸文件、PPT 演示文件）。

七、工期要求

合同签订后 20 个工作日内提交报审施工图设计内审版，提供内审意见后 5 个工作日内提交施工图设计送审版，施工图设计送审版审查通过后 5 个工作日内提交施工图设计审定版。