

# 工程设计、造价咨询服务 选取需求书

选取项目名称：封开县莲都镇井岗村农村污水处理示范工程  
设计、造价咨询服务

选取单位：封开县莲都镇人民政府



日期：2026年4月1日

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县莲都镇井岗村农村污水处理示范工程实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程设计、造价咨询机构，委托开展工程设计、造价咨询工作。具体需求如下：

## 一、工程设计、造价单位资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二) 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为工程设计市政乙级(含乙级)以上并入驻广东省网上中介超市。

(三) 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程造价咨询资质》证书，且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：封开县莲都镇井岗村农村污水处理示范工程设计、造价咨询服务

(二) 建设单位：封开县莲都镇人民政府

(三) 项目地点：封开县莲都镇

(四) 项目总投资：约 26.5 万元

(五) 工作内容：按照技术标准和规程规范，对该项目

进行专业设计，包括施工图和预算编制及后续服务等，最终以建设单位的需求为准。

(六)服务费:以预算审定价为计费基准,设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)文件收费标准计算,造价咨询费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文件收费标准计算,并按《封开县发改局、封开县财政局、封开县住建局关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》(封发改字[2023]4号)文件至少下浮35%。

(七)选取方式:广东省网上中介服务超市方案择优选取。

#### 四、工期、人员、成果要求

##### (一)工期要求

从合同签订之日起15日历天完成。

##### (二)人员要求

熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

##### (三)设计成果及质量要求

- 1.施工图设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。
- 2.中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。

#### 五、服务承诺

- 1.为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选单位须设置



专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2.中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3.中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

## 六、付款方式

按合同约定条款进行付款。公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

## 七、其他要求

1.对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系方接触。

2.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。