

清远北江交旅经营管理有限公司清远市区 交通整治综合码头（三期）项目翠竹园 码头初步设计及概算审查项目采购公告

清远北江交旅经营管理有限公司码头及游船管理部（工程技术）就 清远市区交通整治综合码头（三期）项目翠竹园码头初步设计及概算审查项目进行采购，欢迎符合资格条件的服务单位参加。

一、采购项目名称

清远市区交通整治综合码头（三期）项目翠竹园码头初步设计及概算审查项目

二、服务内容及类型

（一）服务内容

为我司清远市区交通整治综合码头（三期）项目翠竹园码头提供初步设计及概算审查服务。

（二）服务类型：工程设计

三、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取；

（二）报价方式：报总价，总价不超过 10 万；

（三）计价标准：根据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务人工成本要素信息调查情况的通报》执行。

四、合同履行地点和方式

（一）提供服务的时间：自合同生效之日起开始计算，至清远市区交通整治综合码头（三期）项目翠竹园码头初步

设计及概算审查完成为止；

（二）提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等；

（三）提供服务的方式：线上、线下均可。

五、验收

（一）验收时间：定期验收、服务完成后验收等；

（二）验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等；

（三）验收标准：国家标准、行业标准等；

（四）验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》及合同约定，包括整改、解除合同、支付违约金、赔偿损失等。

六、结算方式

（一）合同签订生效后 10 个工作日内，业主向中介服务机构支付合同价款的 20 %；

（二）服务期满后，中介服务机构向业主提交最终版的成果文件，业主向中介服务机构支付剩余费用（不留尾款），但本项目为专项债券项目，剩余款项待业主取得专项债券资金后予以支付，若专项债券资金未能到位，则业主在收到最终版成果文件并经验收合格之日起 90 个工作日内以自有资金支付。

七、资格要求

（一）中介服务机构资质要求
水运行业甲级；

（二）中介服务机构未被列入国家企业信用信息公示系

统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单；

（三）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加采购；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目；

（四）本次项目采购不接受多家单位联合报价，不允许分包或转包；

（五）符合法律法规及行业管理规定。

八、报名须知

（一）中介服务机构依据资格要求自主评估，符合条件的进行网上报名及资格验证。

广东省网上中介服务超市网址：
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/hom>（请先阅读用户操作手册，平台服务咨询电话为 020-22646837、020-38830210。）。

（二）中介服务机构报名时须将报名资料盖章扫描上传到平台中。报名资格文件的组成及顺序按照如下要求提供：

1. 有效的营业执照（副本）、组织机构代码证（副本）、税务登记证（副本）（注：以上三项或三证合一营业执照副本），有效的开户行许可证；

2. 能开具____%增值税发票的资格，提供一般纳税人认定资格证明材料；

3. 提供本企业近 1 年财务报表或第三方财务审计报告；

4. 法定代表人证明书或授权委托书原件；

备注：如果法定代表人报名，请附法定代表人身份证明书（或证明）及身份证原件，如果被授权委托人报名，请附授权委托书原件及身份证原件，另外，需提供被授权委托人在本单位近 1 年社保缴纳的证明文件；

5. 企业最近 1 年任意 3 个月的依法纳税缴纳证明材料和社保缴纳证明材料；

6. 近 1 年（20 年-至今）5 个以上类似项目业绩的证明材料（以合同以及订单或验收报告为准）；

7. 实施许可的提供相关许可证书；

8. 保密承诺书（附件 2）；

9. 其他需要提供的相关专业文件材料。

（三）以上各类证书、证明材料应为原件的扫描件或复印件，均需加盖公章，并按以上“组成及顺序”合并在一份 PDF 格式文件中，于中介超市报名截止时间前上传至中介超市进行审查（过期发送不予受理），文件主题为“单位名称+采购项目名称”，文件内容写清楚报名单位的联系人和联系电话。

（四）以上报名资料需在提交电子版资质文件同时，所有文件的复印件并加盖公章邮寄（纸质资料发快递）至报名联系人处，作为资格审查材料（以上内容必须清晰、易辨认，否则将被视为没有提供有效证件）一式两份；在提供电子版资格预审文件时将快递单据原件扫描件一并提供。

1. 资料邮寄地址信息：清远市清城区南岸码头 9 号趸船

综合办公室。

2. 资料提供不全或者未按时间要求提报的将被拒绝接收，所提供的资质业绩文件中如有虚假情况，一经发现将被取消竞争资格。

九、采购招标实施方及联系方式：

采购人：码头及游船管理部（工程技术）

业务咨询联系人：曾珮珊

联系方式：13824904503

十、监督单位及联系方式：

1. 采购招标项目违规问题的投诉受理单位：清远北江交旅经营管理有限公司综合办（党建人事部）

监 督 人：李洁琳

联系电话：0763-3336656

2. 采购招标项目的违纪问题举报受理单位：清远北江交旅经营管理有限公司综合办（党建人事部）

联系电话：0763-3336656

受理范围：采购招标执行过程中涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费公司资财等违纪问题的各类举报。

十一、其他

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律

法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：1. 保密承诺书

2. 阳光协议主要条款

3. 法定代表人身份证明（模版）

4. 法定代表人授权委托书（模版）

5. 授权委托人社保证明材料（模版）

清远北江交旅经营管理有限公司

2026年7月7日



附件 1:

保密承诺书

甲方：清远北江交旅经营管理有限公司

地址：清远市新城静福路 23 号优信商务中心一号楼 4
层办公 01 号 401 室

乙方（承诺方）：

地址：

甲乙双方就清远市区交通整治综合码头（三期）项目翠竹园码头初步设计及概算审查项目拟进行合作，在双方的项目合作过程中，因为工作的特性，双方在日常工作中必然会进行大量的信息交流，双方同意就采购过程中甲方提供或乙方知悉的机密信息（定义如下）的保护达成一致，并由乙方出具本承诺书进行保证。

一、定义

“机密信息”是指甲方的任何信息，主要为项目解决方案、流程方案、核心文档、数据库字典、账套文件和公司内部规范文件等，同时也包括但不限于甲方及其母公司、子公司、分公司、董事、股东的信息，及其他与产品、样品、产品计划、价格、工艺、技术、研究、开发、发明、服务、客户、市场、软件、硬件、设计、图纸、工程、构造信息、营销或财务相关的信息。机密信息并不包括下述信息：

（一）由乙方以书面文件证明：该等信息已于披露之前已由乙方所持有；

（二）已公开发表或非因乙方作为或不作为的原因，已向公众披露；

（三）已由甲方书面同意乙方公开；

（四）由乙方在未使用该等机密信息的情形下独立开发；

（五）乙方从第三方处合法、正当地取得，且该第三方对该等机密信息不承担保密义务。

二、保密

乙方同意仅能根据本承诺书的目的使用甲方披露的机密信息。除由乙方书面委派执行本承诺书目的而必须知悉该等机密信息的人员，及可能包括在内的董事、主管、合伙人及员工（统称“代表人员”）以外，乙方不得将与甲方相关的或属于甲方所有的机密信息披露给第三方。乙方不得超出实施目的所允许的必要限度，从甲方处复制、摘录和转移任何机密信息。任何机密信息的公布均须得到甲方的事先书面同意。乙方应采取一切合理措施对甲方机密信息保密，避免该等机密信息被不当披露或使用，采取该等措施时应持与保护自身机密信息相同的最高程度的谨慎态度。乙方若发现有误用或滥用甲方的机密信息的情形时，应及时将该情形书面通知甲方。

三、公开

乙方或其代表人员无权擅自将甲方的公司名称、商号、

商标及其他名称用作广告宣传或对外公开。未经甲方的事先书面同意，乙方或其代表人员不得透露本承诺书及其相关内容，本承诺书第4条“强制性披露”条款所述情形除外。

四、强制性披露

若因法律、法规、法令或其他合法要求，如传票等，在未取得甲方的事先书面同意的情况下，乙方或其受委派执行本承诺书目的或通过某种途径知悉机密信息之人员须披露甲方的机密信息时，乙方应立即书面通知甲方，以便甲方能寻求保护或采取其他合理的救济。若未能取得保护令或其他救济措施，乙方应仅披露依法应予披露的那部分机密信息，且应尽最大努力确保对该些机密信息采取可靠的保密措施。

五、返还资料

在承诺书目的终止、撤销、完成、被拒绝或以其他方式解除后，根据甲方的书面要求，乙方应在项目谈判协商终止后的 2 天内销毁或归还甲方提供的所有机密信息。任何形式的机密信息，不论是电子系统记录，如计算机磁盘、光盘、硬盘或软件等或纸质记录，如分析、汇编、论文、翻译或其他由甲方准备的文件，乙方应按本承诺书条款要求持有或根据甲方的要求自行销毁该等机密信息。

六、非授权许可

除为查阅或使用机密信息以达成本承诺书目的之权利外，本承诺书中甲方未将专利权、版权、商业秘密或其他知识产权项下权利转让给乙方，同时也未将甲方的机密信息内所含或所属的权利转让给乙方。

七、义务限定

本承诺书不得被视作或解释为甲方有义务向乙方提供任何信息、与乙方进行商业交易或签订任何最终协议，除非甲方决定向乙方提供信息或与其签订与交易有关的最终协议。

八、信息准确性

甲方、甲方的子公司及分公司并未就其向乙方披露的任何机密信息的准确性、可靠性及完整性作出明示或暗示的声明或保证，且对乙方、其代表人员或其他使用该等机密信息的人员不承担任何责任。

九、期限

本承诺书中乙方之保密义务应自乙方收到机密信息之日起2年内持续有效，且不因承诺书目的之达成而终止。

十、补充条款

（一）合规条款

1. 资质合规承诺：乙方应确保自身具备经营、签署及履行本合同所需各项授权、证照、批准和资质。乙方需向甲方提供身份资料及经营内容等资料（包括但不限于乙方经营需要的各项证照、行政审批文件等）。上述资料如有任何变更，乙方应立即向甲方书面提交变更后资料。变更资料未经核实前，甲方可完全依赖变更前的资料行事，由此产生的一切风险由乙方自行承担。乙方应承担因上述资料错误发送、不清晰、不准确、不真实、不及时和不完整而产生的一切风险、责任。

2. 履约行为合规承诺：乙方承诺具有履行本承诺书约定的能力，且履行行为符合现行法律法规等规范性文件的要求。

3. 合规检查：乙方应积极配合甲方的合规检查，理解并接受甲方对乙方的合规管理要求，同意配合合规检查，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

4. 劳动用工：乙方承诺不雇佣、使用童工，保障其员工的劳动合法权益，不纵容、支持、实施歧视、威胁员工的行为或发布相关言论。

5. 知识产权：乙方保证对所提供的产品或服务拥有完全自主的知识产权或得到合法有效授权，不存在任何侵害他人合法权益的情况。如与任何第三方发生争议或纠纷，乙方应立即通知甲方，及时采取措施解决并承担因此产生的一切责任和费用。上述争议或纠纷给甲方造成声誉和财产损害的，乙方应承担损害赔偿 responsibility，包括但不限于给甲方造成的直接损失、间接损失、维权费用等。除另有约定外，合作过程中产生的知识产权成果归【甲方】所有。

6. 严格约束乙方员工及其代理人：乙方承诺严格遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。

7. 利益冲突：乙方承诺其实际控制人、其他股东、高管或业务经办人员与甲方及甲方的各级子公司担任管理人员或关键业务人员不存在亲属关系。乙方承诺与甲方的商务合作不会给甲方任何人员提供或带来任何不当的商业利益。若

出现上述情况，乙方应及时书面通知甲方，并立即停止业务合作，友好协商赔偿措施。

8. 反商业贿赂：乙方不得为获得不正当利益或商业机会进行商业贿赂，不对甲方及其员工和员工的家庭成员行贿或输送不当利益，包括但不限于提供现金、有价证券、支付凭证、物品及就业机会等，同时禁止给予甲方员工及其家庭成员不合适的商业礼仪或馈赠，包括但不限于提供贵重物品、高价值文化礼品、旅游、考察、高规格接待等。

9. 责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方有权要求乙方承担因此而给甲方造成的全部损失。

10. 适用原则：本承诺书中合规条款对乙方的要求与承诺书中其他条款不一致的，以对乙方要求更高的条款为准。

（二）附件法律效力条款

本着接受法律上之约束的意向，双方特此同意本承诺书全部附录、附件等均为本承诺书不可分割的部分，共同构成双方达成的全部承诺书，与本承诺书具有同等法律效力。

十一、适用法律

本承诺书适用中华人民共和国法律，因本承诺书引起或与本承诺书有关的任何争议，应由双方友好协商解决，协商不成的，乙方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因诉讼产生的包括但不限于诉讼费、律师费、调查费、差旅费等，由乙方承担。

十二、违约责任及救济

乙方理解并认可，未经甲方授权而披露、使用或处理上

述机密信息，从而损害甲方权益，乙方应赔偿甲方及其关联公司因乙方违约行为对其造成的直接或间接损失，包括合理的律师费用及受损一方因调查违约行为而产生的调查费用。

如果乙方违反本承诺书的任何规定情形，则甲方有权将乙方拉入清远北江交旅经营管理有限公司供应商黑名单，乙方应积极配合甲方在 10 个工作日内收回已经泄露的信息。

十三、生效及份数

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

乙方（承诺方）：

代表人：

日期：

附件 2:

阳光协议主要条款

(具体协议内容以合同附件为准)

为规范企业经营活动，增强甲乙双方廉洁合作意识，维护甲乙双方的共同利益，营造守法经营、阳光诚信的合作氛围，甲、乙双方经过平等协商，订立本协议。本协议是双方所签主合同的附件，应与主合同同时签订，共同遵守。

一、基本原则

甲乙双方均理解并愿意严格遵守中华人民共和国有关反商业贿赂的有关法律法规的规定，双方均理解任何形式的贿赂行为都将触犯法律，并受到法律的严惩。

二、双方承诺

甲、乙双方应共同遵守以下承诺：

1. 坚守诚信原则，在合作过程中不得以任何方式贿赂对方公司人员及其亲属、特定关系人，不发生舞弊、腐败、欺诈行为。

2. 在执行业务合作中，双方均不得采用隐瞒、欺骗等手段侵占另一方财物，或损害另一方其他合法利益。

3. 双方均不得向对方或对方人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

三、双方权利和义务

（一）甲方权利、义务

1. 若经甲方查证乙方及其相关人员违反《阳光协议》所约定内容情况属实的，甲方将向合作方进行情况通报，要求合作方作出说明，同时可采取减少供货量、暂停业务关系、启动合作观察期、按照违约责任支付违约金（追偿损失）、解除业务合同、列入合作方黑名单等方式进行违约处理，以上处理方式可单独适用，也可合并适用。

2. 被甲方列入黑名单中的公司法定代表人、监事、出资人、联系人、业务对接人，在其他公司担任法人或类似职务或充当类似身份的，该公司视为已被列入黑名单。

3. 甲方严格禁止其人员的任何商业贿赂（包括行贿及受贿）行为。如甲方在履行合同过程中实施本协议第二条第3款规定的任何一种行为，均属于违反甲方规章制度的，乙方有义务将相关情况反馈至甲方。甲方将依据事实、依法依规严肃处理，并将查处结果通报乙方。甲方具体联系方式如下：

举报电话：0763-3336656

邮寄地址：清远市清城区南岸码头9号趸船办公室，综合办（党建人事部）（收）

邮政编码：511500

（二）乙方权利、义务

1. 若甲方员工存在违反本协议规定行为的，乙方有权拒绝并有义务向甲方进行举报。

2. 乙方保证，在投标过程中，不发生以下行为：

- (1) 乙方在投标中存在提供虚假材料，欺骗中标；
- (2) 乙方在投标时存在围标串标；
- (3) 乙方在投标时贿赂、拉拢甲方人员；
- (4) 其他违反招投标相关规定的行为。

3. 乙方保证，在合作过程中，乙方的管理人员、股东、项目对接人员与甲方项目有关的管理人员或项目对接人员不存在亲属关系、共同利益关系。

4. 乙方保证，在双方合作过程中，未接受甲方离职二年内的管理人员和关键业务人员在其公司参股、控股或任职。

5. 乙方保证，在合作过程中，乙方（含利益关联方）不得在与甲方管理人员和关键业务人员的亲属（含特定关系人）的利益关联公司入股或开展有关业务。

6. 乙方不得与甲方人员发生任何形式的财物往来，期间包括但不限于合同履行期间。

7. 若甲乙双方依照行业惯例或通常做法，可能发生商务性、礼节性的小额礼品互赠，则须在合同中明示，但每一年度累计金额不得超过 1000 元。

（三）双方共同义务

甲乙双方有关人员的商业贿赂行为构成犯罪并移交司法机关处理的，合同各方应积极配合司法机关的处理。

四、违约责任

乙方违反本协议约定，拒不履行相关义务的，视为乙方违约。

1. 若乙方向与有业务对接关系的甲方人员及其亲属、特

定关系人提供合同约定之外的利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，根据实际情况按以下约定处理：

（1）非自然年度累计价值在 1000 元（含）以上、5000 元以下，且涉及甲方 3 人以下的，甲方将情况通报乙方，要求乙方作出说明，同时视情况可以要求乙方按照违约责任支付违约金；非自然年度累计价值在 1000 元（含）以上、5000 元以下的，且涉及甲方 3 人（含）以上的，甲方将情况通报乙方，要求乙方作出说明，同时视情况可以要求乙方按照违约责任支付违约金、减少乙方供货量、暂停业务关系。

（2）非自然年度累计价值在 5000 元（含）以上、3 万元以下，且涉及甲方 3 人以下的，甲方将情况通报乙方，要求乙方作出说明，同时视情况可以要求乙方按照违约责任支付违约金、减少乙方供货量、暂停业务关系；非自然年度累计价值在 5000 元（含）以上、3 万元以下，且涉及甲方 3 人（含）以上的，甲方将情况通报乙方，要求乙方作出说明，同时视情况可以要求乙方按照违约责任支付违约金、减少乙方供货量、暂停业务关系，并可以将乙方列入黑名单。

（3）非自然年度累计价值在 3 万元（含）以上且涉及甲方 3 人以下，或采用隐瞒、欺骗等手段损害甲方利益的，甲方将情况通报乙方，要求乙方作出说明，同时要求乙方按照违约责任支付违约金，同时视情况可以减少乙方供货量、暂停业务关系，并可以将乙方列入黑名单；非自然年度累计价值在 3 万元（含）以上且涉及甲方 3 人（含）以上的，或

采用隐瞒、欺骗等手段严重损害甲方利益的，甲方将情况通报乙方，要求乙方作出说明，同时要求乙方按照违约责任支付违约金，并应将乙方列入黑名单。

2. 若乙方出现第四条“违约责任”第1款第二项、第三项所列“列入黑名单”情形后，甲方视情况可对乙方设立6个月的观察期并要求乙方按照违约责任支付违约金，观察期满后经研判决定是否列入黑名单，如乙方再次违反《阳光协议》的（主动说明情况的除外），甲方应将乙方列入黑名单。

3. 若乙方存在本协议第三条第1款第3项、第三条第2款第2至6项、第四条“违约责任”第1款第三项规定的任意一种行为，甲方将以书面通知形式立即解除主合同，将乙方列入黑名单，并要求乙方承担以下违约责任：

（1）按主合同总价款的20%支付违约金。

（2）无主合同总价款的按照已发生业务总额的20%支付违约金；无主合同总价款且暂未发生业务的，扣除合同履行保证金。

（3）因主合同解除造成甲方其他损失的，按照主合同约定赔偿损失。

（4）如乙方未按约定支付违约金，乙方同意并认可使用保证金、预付款、应付款等款项冲抵违约金。

（5）若乙方积极配合查处接受商业贿赂人员的，甲方可减少或免除相对应的违约金。

上述责任承担方式可单独适用，也可合并适用。

五、协议的生效、变更或解除

1. 本协议为主合同的补充内容，与主合同具有同样的法律效力。

2. 本协议及主合同终止，本协议仍具有追溯相关责任的法律效力。

3. 本协议的生效日期：自甲乙双方签字盖章之日起生效。

六、争议解决条款

因履行本协议发生的任何纠纷，双方协商解决；如协商不成时，争议解决方式与主合同一致。

七、其他

1. 甲乙双方确认在签订本协议前已仔细阅读上述条款内容，对本协议所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

2. 本协议签订及甲乙双方各自持有份数均与主合同份数保持一致。

附件 3:

法定代表人身份证明（模版）

中介服务机构名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____, 性别: _____, 身份证号码: _____,

职务: _____系 （中介服务机构全称）的法定代表人。

特此证明。

中介服务机构名称

（盖公章）

_____年____月____日

附件 4:

法定代表人授权委托书（模版）

_____（中介服务机构全
称）：_____（中介服务机构全称）法定代表人
授权（授权委托人姓名）为全权代表法定代表人，参加贵方
组织的_____项目采购，全权处理项
目采购活动中的一切事宜。法定代表人授权委托书有效期
----年--月--日至----年--月--日

中介服务机构全称（公章）：

法定代表人（手签字或盖人名章）：

授权委托人（手签字或盖人名章）：

身份证号码：

职 务：

年 月 日

附：法定代表人、授权委托人身份证复印件

（可转页，如转页需将法定代表人、授权委托人身份信息打
印在《法定代表人授权委托书》背面）

法定代表人身份证复印件（正 反面）	授权委托人身份证复印件（正 反面）
----------------------	----------------------

附件 5:

授权委托书社保证明材料（模版）

要求：1. 具备社保局出具的材料；

2. 具备本单位名称及授权委托人姓名。

（如社保为代缴的，需配套提供在职证明或劳动合同等证明材料）