

2026 年度惠州市龙门县龙潭镇马岭村耕地 集中整治区建设项目工程监理服务 采购需求书



	类别	内容说明
1	名称	2026 年度惠州市龙门县龙潭镇马岭村耕地集中整治区建设项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	龙门县龙潭镇人民政府 地址：惠州市龙门县龙潭镇龙塘路 38 号 联系电话：0752-7722189
3	中介服务名称	水利工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册、具有独立法人资格，经营范围包含工程监理，已入驻广东省网上中介服务超市； 2. 具备水利工程施工监理乙级及以上资质； 3. 需要回避的机构：无； 4. 项目监理机构人员配备符合规范：总监理工程师须持有注册监理工程师证书，监理员须持有国家/省级监理员培训合格证或具备助理工程师及以上职称。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 监理人员持证上岗，在服务期内按国家省、市规范全面开展监理工作； 2. 监理覆盖施工准备、施工、竣工验收、结算审核、质量保修全阶段，负责质量/进度/投资控制、安全生产监督、合同与信息管理等、现场协调；检查记录质量缺陷、分析责任、审核修复方案、监督修复并验收、初审修复费用，成果符合国家及地方规范，偏差控制在合理范围； 3. 按合同节点及时完成监理工作、提交成果，不影响项目招标、施工推进； 4. 遵守法律法规与行业规范，监理文件满足财政评审、审计、归档要求； 5. 对发包人资料及商业秘密严格保密，未经书面同意不得向第三方泄露； 6. 配合业主完成验收、审计、资料移交等工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市龙门县龙潭镇。 合同履行方式：完全履行。

7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 项目建安费用: 339.06 万元 3. 报价方式: 报下浮率(0%-30%)。 4. 计价标准: 监理费实行市场调节价, 参照“广东省国土资源厅广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》的通知(粤国土资耕保发[2018]118号)”测算, 按中标下浮率计取; 5. 结算基数: 以本工程结算审定的建安工程费为计费基础, 最终金额以财政/审计审定为准。
8	服务时间	服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
----	----	---

龙门县龙潭镇人民政府
2026年5月7日



