

广东省网上采购中介超市采购需求书

| | 类别 | 具体内容 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 惠州市第一人民医院 1 号楼六楼装修改造工程购买预算编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目地点：惠州市第一人民医院 联系电话：2883624 联系人：周生 |
| 3 | 中介服务名称 | 惠州市第一人民医院 1 号楼六楼装修改造工程采购预算编制服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业必须具有丰富的工程预算编审经验和各类工程专业的高中级专业技术人员,并入驻广东省网上中介超市。 3. 需要回避的机构:无 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 工程目的：1 号楼六楼装修改造工程；项目地址：惠州市第一人民医院；项目基本情况：含市政、建筑、结构、给排水、电气、绿化、弱电、消防、装修、通风空调等内容,改造面积约 800 平方米,工程造价暂按 210 万元计。服务目的：预算编制服务项目；此 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>为一个项目，只做一件事，一事一评。</p> <p>2. 服务内容：具体以施工图纸等资料，出具工程预算书。</p> <p>3. 服务要求：根据国家有关法律、法规、政策和相关管理办法规定的方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量出具工程预算书，并对成果承担相应的法律责任。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务地点：江北三新南路 20 号 惠州市第一人民医院</p> <p>2. 提供服务的方式：中选单位在中选后 15 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 3 个工作日内出具工程预算书。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：工程造价预算编制费按实际服务内容据实结算；计费基数为建安工程费预算审定价，服务费最高限价按粤价函〔2011〕742 号文规定计算后下浮 23% 执行，供应商所报下浮率须 $\geq 23\%$。</p> <p>3. 计价标准：计费标准参照(粤价函〔2011〕742 号文乘以折扣率 (1-下浮率)，按实际发生额进行结算。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| 8 | 服务时间 | 本项目从采购合同签订之日起生效。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目采购人自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 双方签订合同，乙方应向甲方开具合同总价30%的合法发票，甲方收到发票后60日内以银行转账方式支付该笔预付款。乙方完成正式造价报告并经甲方验收合格，甲方凭乙方开具的相应金额合法发票60日内支付乙方剩余款项。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|----|----|--|
| | | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 具体于合同中予以明确。 |