



## 项目业主采购需求书

| 类别 |               | 内容                                                                                                                           |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 中共汕头市龙湖区委组织部采购中共汕头市龙湖区委党校物业管理预算编制服务                                                                                          |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：中共汕头市龙湖区委组织部<br>地址：汕头市龙湖区人民政府 4 楼<br>联系电话：0754-88260739<br>联系人：孙马上                                                    |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                       |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 中介服务机构经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 该项目总投资额约为 18 万元。服务机构需根据业主要求，对中共汕头市龙湖区委党校物业管理服务项目进行采购前预算编制，并出具合法合规的预算编制报告书。                                                   |
| 6  | 合同履行地点        | 1. 合同履行地点：在中介服务机构办公场所                                                                                                        |



|    |             |                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | 提供服务。<br>2. 履行方式：根据业主要求，对中共汕头市龙湖区委党校物业管理服务项目进行采购前预算编制，并出具合法合规的预算编制报告书。                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：无。                                                                                                                                   |
| 8  | 服务时间        | 本项目自合同双方盖公章起生效，本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 本项目采用一次性付款方式，服务期限届满且经验收合格后，项目业主将根据财政资金                                                                                                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 到位情况，向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任            | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人延迟履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务责任。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                            |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                             |

肇庆市公共资源交易中心

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

)