

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市板芙镇全民健身广场修缮工作项目 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市板芙镇城市建设和管理局 地址：中山市板芙镇政府大院内 联系电话：0760 8650 1596 联系人：周工
3	中介服务名称	中山市板芙镇全民健身广场修缮工作项目 结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程工程造价机构资质证书 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价类别登记。同时，在报名本目前应认真了解中



		<p>山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址：</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>对全民健身广场进行修缮，建设内容包括对球场地面、运动健身设施、破损隔离网、裸露地面、公厕等进行提升改造修缮。中选单位为本项目开展结算审核工作，完成本项目结算审核报告编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的方式：根据建设单位提供的资料，编制结算审核报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>

		3. 计价标准：按广东省粤价函[2011]742号标准计费，下浮率不低于40%。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。在建设单位按照结算清单提供全套资料后1周内，提供编制审核意见及需补充资料清单，待建设单位补充完整后，3天内对补充资料提出补充审核意见，确认无补充后，1周内出具正式报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，以满足镇区资产转固需求为准。 4. 验收不合格的处理方式：验收合格的标准，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——完成结算审核报告后，一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。





		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
	补充合同和 12 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无