

# 南庄污水处理厂首期扩容改造工程预算审核采购需求书

## 一、项目名称

南庄污水处理厂首期扩容改造工程

## 二、项目业主情况

项目业主名称：佛山市禅城区住房和城乡建设和水务局

地址：佛山市禅城区金澜北路 68 号

联系电话：0757-83990032

联系人：陆芊颖

## 三、中介服务名称

南庄污水处理厂首期扩容改造工程预算审核服务

## 四、对中介服务机构的资质要求

已在中国境内注册,在法律、财务上独立合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围。

## 五、服务内容和 service 要求

项目基本情况：为提高南庄污水处理厂污水处理能力，在南庄污水处理厂原址开展首期扩容改造工程，项目立项总投资为 3998.14 万元。

服务要求：中介服务机构需完成南庄污水处理厂首期扩容改造工程预算审核。自合同签订之日起 30 个工作日内完成预算审核工作，并提交审核报告。审核报告需符合国家及地方相关工程造价管理规定，数据准确，分析合理。

工程项目地址：南庄污水处理厂内[佛山市禅城区南庄镇澳涌新村]。

## **六、合同履行地点和方式**

服务时间：自合同生效之日起至预算审核工作完成并提交审核报告之日止。

服务地点：中介服务机构办公场所或项目业主指定地点。

服务方式：现场审核与远程审核相结合。

## **七、公开选取方式和计价标准**

公开选取方式：方案择优选。

报价方式：报下浮率。

计价标准：控制价参照工程造价咨询服务收费参考标准表（详见附件）的预算评审标准。

## **八、服务时间**

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。

## **九、验收**

验收时间：预算审核工作完成后10个工作日内进行验收。验收程序：双方共同验收。

验收标准：审核报告符合国家及地方相关工程造价管理规定，数据准确无误，分析合理。

验收不合格处理：如审核报告存在重大错误或不符合验收标准，中介服务机构需在5个工作日内重新提交审核报告，直至验收合格。

## **十、结算方式**

预算审核费用从项目建设费用中列支。服务期满并验收合格后，项目建设单位向中选中介服务机构支付合同总金

额。

## **十一、违约责任**

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如中介服务机构未能在约定时间内完成预算审核工作或提交的审核报告不符合验收标准，需按照合同总金额的 10% 支付违约金。

## **十二、补充合同和解决争议方式**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## **十三、备注**

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即需求书的第一至第十项目）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：工程造价咨询服务收费参考标准表

佛山市禅城区住房和城乡建设和水务局

2026年2月28日

附件：

工程造价咨询服务收费标准

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	计费标准					
				100(含)万元以内	100-500(含)万元	500-1000(含)万元	1000-5000(含)万元	5000万元-1亿元	1亿元以上
1	概算审核	对概算进行复核,出具审核报告	实际送审金额	1%	0.9%	0.8%	0.65%	0.6%	0.55%
				3%	2.25%	1.92%	1.54%	1.2%	0.9%
2	预算评审	依据施工图审核工程预算清单报价,出具评审报告	实际送审金额	1.8%	1.44%	1.12%	0.84%	0.54%	0.4%
				3.5%	2.7%	2.24%	1.89%	1.44%	1%
3	结算单审费用	根据竣工图、签证资料、工程结算书等进行评审出具结算评审报告	实际送审金额	1.96%	1.75%	1.386%	0.896%	0.637%	0.42%
				当 核减额 > 核增额 时,按5%计提	仅适用400万以下计费标准的相关结算项目				
4	钢筋及预埋件计算(公路工程不计)	根据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或评审报告。	吨	9元/吨					

注：

- 单个项目服务收费按以上计费标准计算再减去考核扣罚费用后作为中标人的最终收费；
- 序号第2、4项扣罚前收费不足2000元的按2000元计算；
- 工程主材若不计入工程造价,则不计入取费基数;合同包干价加签证项目,包干价部分计入取费基数;
- 预算评审采取清单计价法评审时,工程量评审和造价评审同时实施,则付费按单独评审+单独评审预算造价叠加计算;对无法提供施工图的特殊项目,当我方要求评审清单单价时则只按单独评审预算造价一项计费;
- 结算初审的评审计费=基本收费+效益收费;
- |核减额+核增额|计算式中核减额按负数计入、核增额按正数计入、即|核减额+核增额|表示净核减额或净核增额,发生净核减时才计算效益收费,净核增时效益收费为零;
- 预算评审、结算评审中的基本收费均按差额定率累进计算,结算初审评审费中的效益收费按项目送审规模对应费率计算,不累进计算;
- 道路工程(除桥梁、涵洞、隧道部分外)的预算评审以及结算单审和双审的基本收费,按上述计费标准的50%计算;
- 预留金的评审不计算任何评审费,概算审核计费基数不包含征拆费;
- 项目完成后,中标人须向采购人提交请款函,且对每个审定项目的评审费计算结果的准确性负责,对中标人主张的评审费出现少算情况的,可视为中标人让利,一经双方盖章确认,让利部分原则上不作修改;对中标人主张的评审费出现多算情况的,采购人可于任何时候就追回评审费,已经支付的,在将来评审费支付时抵扣;
- 对数完成后,中标人向采购人提供经中标人盖章的评审报告定案稿,作为项目计费的依据之一。
- 决算收费按照神城区财政局委托评审项目计费标准执行。