

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇望洁公司购置设备项目审查工作
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市望牛墩镇国库支付中心（东莞市望牛墩镇财政投资审核中心、东莞市望牛墩镇资产管理中心） 地址：望牛墩镇政府大院内 联系人：李沛江 88852010
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1、无资质要求。 2、需回避的机构：东莞市德丰项目管理有限公司
5	服务内容和 服务要求	关于“望洁公司购置设备项目”根据招标文件及市场实际情况，对招标文件的内容进行

		审查，并出具报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务期为 3 个工作日。</li> <li>2. 采购指定地方。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：服务收费实行总价包干，服务金额含编制、评审、调查、税费、交通费等一切相关费用。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同。
13	备注	无

