

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	祥岗小组陇下、观音庙、鱼冲陂、棺材陂，四座桥梁改造项目工程监理服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇祥岗股份经济合作联社 地址：博罗县长宁镇祥岗村民委员会 联系电话：0752-6660795 联系人：刘先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	1.项目情况：本项目为祥岗小组陇下、观音庙、鱼冲陂、棺材陂，四座桥梁改造项目工程，涉及新建内容有，新建桥涵4座，分别为观音庙桥、鱼冲陂桥、棺材陂桥及陇下桥，其中观音庙桥、鱼冲陂桥为桥梁，棺材陂桥、陇下桥为箱涵，观音庙桥桥宽10m，桥跨1*10m；鱼冲陂桥桥宽4m，桥跨1*8.2m；棺材陂桥为1-2.0m*1.3m箱涵,涵长4.0m，陇下桥为1-3.0m*1.3m箱涵,涵长4.0m，工程造价估算105.88万元。 2.服务类型：工程监理服务，服务要求：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准）。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：以合同约定为准 2.提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3.提供服务的地点：祥岗小组陇下、观音庙、鱼冲陂、棺材陂
7	公开选取方式和	1.公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2.报价方式：报总价，服务金额最低为19060元，最高为22000元，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3.计价标准：本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的收费标准，以工程建安费1.8%为计费基准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体在合同中给予明确
11	违约责任	具体在合同中给予明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>